

Số: 1026 /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Công Vịnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, GPMB công trình HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trì và công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư tiêu dự án vệ sinh môi trường**

Ngày 13/11/2019, tại Văn phòng HĐND&UBND thành phố, đồng chí Nguyễn Công Vịnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, GPMB công trình HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Thành phần tham dự gồm có các thành viên Hội đồng và Tổ công tác của thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo vướng mắc nêu trên; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Công Vịnh chủ trì, kết luận như sau:

### **1. Công trình HTKT Khu dân cư Đông đường Nguyễn Trọng Trì:**

#### **- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:**

+ Kiểm tra, đề xuất UBND thành phố (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) xem xét, phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất đối với lô đất giao cho ông Nguyễn Minh Tuấn theo quy định (lô số 27, khu C, diện tích 48m<sup>2</sup> (4m x 12m), đường số 5 (lộ giới 12m) thuộc HTKT Khu dân cư Khu vực 1 phường Đống Đa). Thời gian hoàn thành chậm nhất trước ngày **22/11/2019**.

+ Phối hợp UBND phường Nhơn Bình khẩn trương kiểm tra, tổng hợp các trường hợp ảnh hưởng dự án, có hoàn cảnh thật sự khó khăn về chỗ ở (trong đó có trường hợp ông Đặng Hùng Vương) để đề xuất UBND thành phố xem xét, giải quyết theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định tại Thông báo số: 159/TB-UBND ngày 22/7/2019. Thời gian hoàn thành chậm nhất trước ngày **25/11/2019**.

- **Giao UBND phường Nhơn Bình** chủ trì, phối hợp Đội trật tự đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số: 979/TB-UBND ngày 28/10/2019, theo đó khẩn trương kiểm tra, xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai, xây dựng đối với các trường hợp lấn chiếm xây dựng công trình không phép, sai phép trên các lô đất số 1, 2, đường ĐS7 thuộc khu tái định cư phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố chậm nhất trước ngày **30/11/2019**.

## 2. Công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư tiêu dự án vệ sinh môi trường:

- **Đối với hộ ông Lê Văn Diện:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, đề xuất UBND thành phố (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) xem xét, ban hành Quyết định hoán đổi lô đất tái định cư theo quy định. Thời gian hoàn thành chậm nhất trước ngày **22/11/2019**.

- **Đối với hộ ông Nguyễn Thanh Sơn (chết):** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, đề xuất UBND thành phố xem xét, điều chỉnh Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số: 595/TTr-TTPTQĐ ngày 11/11/2019. Thời gian hoàn thành chậm nhất trước ngày **22/11/2019**.

- **Đối với hộ ông Nguyễn Việt Tuấn (chết) – con đại diện Nguyễn Tuấn Đạt, Nguyễn Vũ Nam Phương:**

+ Giao Thanh tra thành phố khẩn trương kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết khiếu nại theo quy định (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố cung cấp đầy đủ hồ sơ). Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố chậm nhất trước ngày **30/11/2019**.

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, đề xuất UBND thành phố (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- **Giao UBND phường Nhơn Bình** phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số: 979/TB-UBND ngày 28/10/2019, theo đó khẩn trương xây dựng kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất, trình UBND thành phố xem xét, thông qua làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định, cụ thể:

+ Đợt 1: Nhóm 05 người con ông Nguyễn Hựu và hộ ông Nguyễn Thanh Sơn (chết), lưu ý đề xuất lực lượng cưỡng chế cho phù hợp. Thời gian hoàn thành chậm nhất trước ngày **30/11/2019**.

+ Đợt 2: Nhóm các hộ ông Lê Văn Diện, ông Phạm Thường, ông Nguyễn Việt Tuấn (chết) – con đại diện Nguyễn Tuấn Đạt, Nguyễn Vũ Nam Phương.

Căn cứ nội dung Thông báo này, yêu cầu các đơn vị phối hợp thực hiện./.

### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng: TNMT, QLĐT, TCKH TP;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Đội Trật tự đô thị thành phố;
- UBND phường Nhơn Bình;
- VP (LĐ + BTCĐ);
- Lưu: VT, C7, NPM.



Đỗ Xuân Nhất