

Số: 419/TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận tại buổi đối thoại giải quyết đơn ông Lê Văn Tiêu ảnh hưởng GPMB dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh

Ngày 09/5/2019, tại Trụ sở tiếp công dân của thành phố, đồng chí Lê Anh Sơn – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi đối thoại với ông Lê Văn Tiêu ảnh hưởng GPMB dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh. Tham gia buổi đối thoại có đại diện lãnh đạo HĐND thành phố, UBMTTQVN thành phố, Công an, Hội Luật gia, Thanh tra thành phố, các Phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trung tâm PTQĐ thành phố, Ban tiếp công dân thành phố và UBND phường Nhơn Phú.

Tại buổi đối thoại ông Tiêu trình bày: Hộ gia đình Ông có đất thuộc diện giải tỏa để thực hiện Dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 03, diện tích 102,7m², diện tích thu hồi 23,6m², diện tích còn lại 79,1m². Hiện nay, Nhà nước thu hồi của Ông diện tích là 23,6m² là đất có nhà ở từ năm 1990. Tuy nhiên phương án bồi thường do UBND thành phố phê duyệt thì tính bồi thường đất vườn là không đúng, gây thiệt thòi cho gia đình Ông, do đó Ông đề nghị xem xét, tính toán bồi thường đất ở cho Ông. Đồng thời, sau khi thực hiện quy hoạch thì nhà Ông thấp hơn so với mặt đường bê tông buộc Ông phải xây dựng lại nhà mới ở được, do đó Ông đề nghị xem xét, tính toán bồi thường, hỗ trợ toàn bộ diện tích nhà còn lại để Ông xây dựng lại nhà ở.

Sau khi nghe đại diện Thanh tra thành phố báo cáo kết quả kiểm tra, đề xuất giải quyết đơn của ông Lê Văn Tiêu tại Báo cáo số: 31/BC-TCT ngày 11/3/2019, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các thành viên tham dự; đồng chí Lê Anh Sơn – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

1. Thống nhất đề xuất của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số: 31/BC-TCT ngày 11/3/2019, theo đó:

- Theo hồ sơ giải phóng mặt bằng, hộ ông Lê Văn Tiêu bị ảnh hưởng tại 01 phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 03, diện tích 102,7m², diện tích thu hồi 23,6m², diện tích còn lại 79,1m². Nguồn gốc đất thu hồi hộ ông Lê Đay được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/10/1993 tại thửa đất số 766, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.065m², gồm 200m² đất ở và 865m² đất vườn. Hộ gia đình ông Lê Văn Tiêu nhận chuyển nhượng đất vườn của gia đình ông Lê Đay (hộ không cung cấp giấy tờ việc chuyển nhượng đất), tự xây dựng nhà ở sau ngày

15/10/1993 trước ngày 01/7/2004, chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, UBND thành phố bồi thường đất vườn là đúng quy định. Việc ông Lê Văn Tiêu khiếu nại đề nghị bồi thường đất ở là không có cơ sở giải quyết.

- Đồng thời, việc ông Lê Văn Tiêu đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích nhà còn lại là không có cơ sở giải quyết vì UBND thành phố đã tính bồi thường diện tích nhà N18, diện tích 7,14m² và nhà N6, diện tích 35,7m² (trong đó đã tính diện tích ảnh hưởng kết cấu 19,24m²). Do đó, UBND thành phố không công nhận nội dung đơn của ông Lê Văn Tiêu đề nghị bồi thường đất ở và bồi thường toàn bộ diện tích nhà còn lại theo quy định.

2. Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp Ban tiếp công dân thành phố dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Tiêu theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố chậm nhất trước ngày 04/6/2019.

Căn cứ nội dung Thông báo này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBND TTQVN TP;
- Công an, Thanh tra thành phố;
- Phòng: Tư pháp, TNMT, QLĐT, TCKH TP;
- TTPTQĐ TP;
- Hội luật gia thành phố;
- UBND phường Nhơn Phú;
- VP (LĐ + BTCĐ);
- Lưu: VT, C7, NPM.

