

Số: 3557/UBND-TN

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 12 năm 2016

Về việc phê duyệt giá đất để áp dụng
giao đất tái định cư theo giá thị trường
do GPMB thực hiện dự án quy hoạch
chính trang đô thị chùa ông Nhiêu,
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định;
- Sở Tài chính Bình Định.

Căn cứ Công văn số: 1262/UBND-TH ngày 31/3/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện nghiêm thủ tục trình văn bản cho UBND tỉnh;

Hiện nay, UBND thành phố Quy Nhơn đang triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Quy hoạch chính trang chùa ông Nhiêu, thành phố Quy Nhơn. Để tạo điều kiện cho hộ dân có nơi ở mới, ổn định đời sống và đẩy nhanh tiến độ dự án, UBND thành phố kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xem xét, thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất nêu trên để có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định. Cụ thể:

Dự án Quy hoạch chính trang chùa ông Nhiêu có 01 hộ gia đình (hộ ông Đào Đức Dũng) không đủ điều kiện bồi thường về đất ở theo quy định hiện hành; hộ này được UBND phường Trần Hưng Đạo bố trí ở tạm trong nhà kho của Hợp tác xã Mỹ Nghệ thuộc hành lang bảo vệ 1 của Di tích lịch sử chùa Ông Nhiêu năm 2002. Hiện tại hộ ông Đào Đức Dũng được UBND phường Trần Hưng Đạo xác nhận không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường.

Để giải quyết vấn đề khó khăn về chỗ ở và sớm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, Hội đồng bồi thường và GPMB thành phố Quy Nhơn thống nhất đề nghị bố trí cho hộ ông Đào Đức Dũng 01 lô đất tái định cư tại Khu QHDC Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, thu tiền sử dụng đất theo hướng sát với giá thị trường.

- Vị trí lô đất: Lô đất số 5B, đường Lê Trọng Tấn, diện tích 48m² (3x16)m.

- Căn cứ Quyết định 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định, đơn giá đường Lê Trọng Tấn (đường số 16, lộ giới 18m – Khu QHDC Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh) là 3.500.000 đồng/m².

- Đơn giá đề xuất phê duyệt: 3.500.000 đồng/m² x 2,0 = 7.000.000 đồng/m²

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xem xét, phối hợp thực hiện. / *vu*

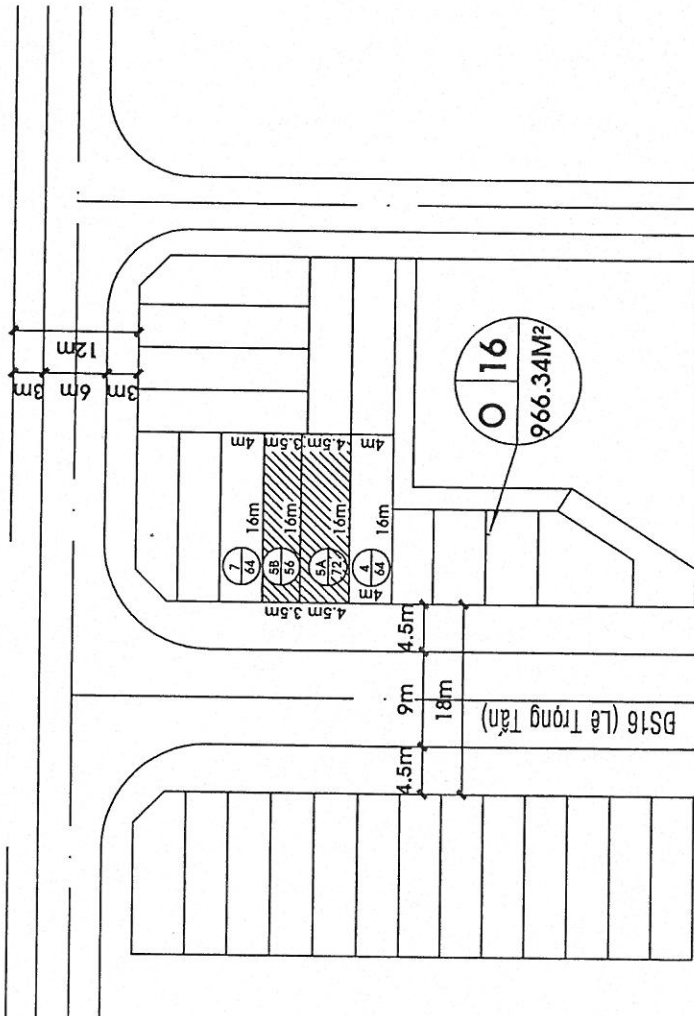
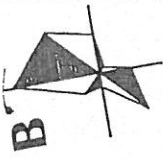
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Thành Ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Chi cục Quản lý Đất đai - Sở TNMT Bình Định;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- VP (LD + C7, C11);
- Lưu: VT, C7. *hsp HIR*



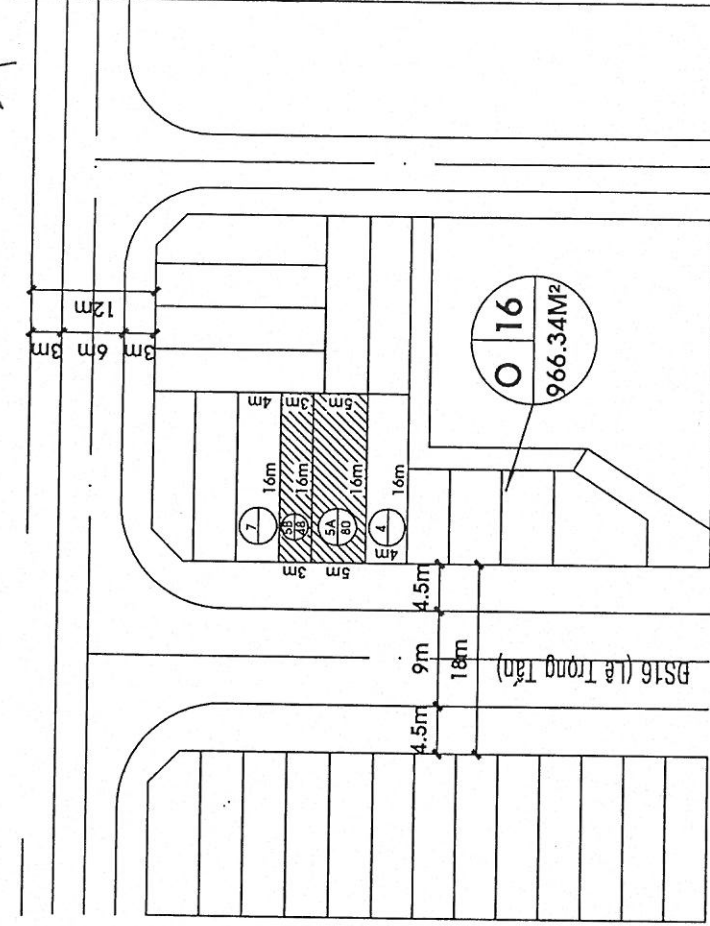
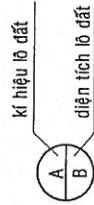
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Công Vịnh

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN LÔ CỤC BỘ KHU ĐẤT O
Khu vực quy hoạch dân cư B ĐẢO 1 BẮC SÔNG HÀ THANH
PHƯỜNG ĐỒNG ĐA - TP. QUY NHƠN



Lô đất trước điều chỉnh

Ghi chú: Lô đất điều chỉnh



Lô đất sau điều chỉnh

PHÒNG. QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ

Kiểm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2016
UBND THÀNH PHỐ QUY NHƠN

DIỆN TÍCH, SỐ LÔ TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH:

- KHU O ĐƯỜNG SỐ 16 (Lê Trọng Tấn), LG 18M
- + Lô số 5B: 3,5m x 16m = 56m²
- + Lô số 5A: 4,5m x 16m = 72m²

DIỆN TÍCH, SỐ LÔ SAU ĐIỀU CHỈNH:

- KHU O ĐƯỜNG SỐ 16 (Lê Trọng Tấn), LG 18M
- + Lô số 5B: 3,0m x 16m = 48m²
- + Lô số 5A: 5,0m x 16m = 80m²

