

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Số: 8585 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông, (bà): **Nguyễn Văn Hà** do ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: **Nâng cấp tuyến đường ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh), đoạn Km137+580 – Km143+787, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (đợt 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số: 1591/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.639B (đường phía Tây Tỉnh), đoạn KM137+580 – KM143+787;

Căn cứ Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất cho 08 hộ gia đình, cá nhân và 06 hộ hoán đổi lô đất tái định cư do GPMB thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh), đoạn Km137+580 – Km143+787, phường Bùi Thị Xuân (đợt 3).

Xét Tờ trình số: 475/TTr-TTPTQĐ ngày 21/9/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Tờ trình số: 605/TTr-TMMT ngày 27/9/2018 của Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ gia đình ông, (bà): **Nguyễn Văn Hà**, địa chỉ: Tổ 8, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, lô đất số: **33DT - khu C**, diện tích **103,3m²**, đường Nguyễn Phăng, tại khu quy hoạch dân cư 9,26ha phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ tỷ lệ 1/300 do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập ngày 26/9/2018.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước: theo Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 và 3145/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND tỉnh Bình Định, cụ thể: $102,8m^2 \times 2.400.000 \text{ đồng}/m^2 + 0,5m^2 \times 3.500.000 \text{ đồng}/m^2 = 248.470.000 \text{ đồng}$.

Điều 2: Căn cứ vào Điều 1 quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cung cấp thông tin chuyên Chi cục thuế thành phố để Chi cục thuế thành phố xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo đến người được giao đất;

2. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và UBND phường Bùi Thị Xuân xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Trao quyết định giao đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

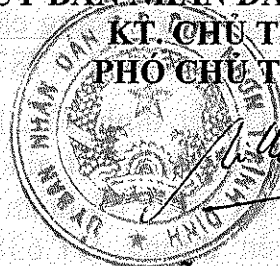
Điều 3: Chánh Văn Phòng HĐND & UBND thành phố Quy Nhơn, Trưởng Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Tài chính Kế hoạch thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Bùi Thị Xuân và hộ gia đình được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT& các PCT UBND TP;
- VP (LĐ+C7);
- Lưu: VT, (b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vịnh

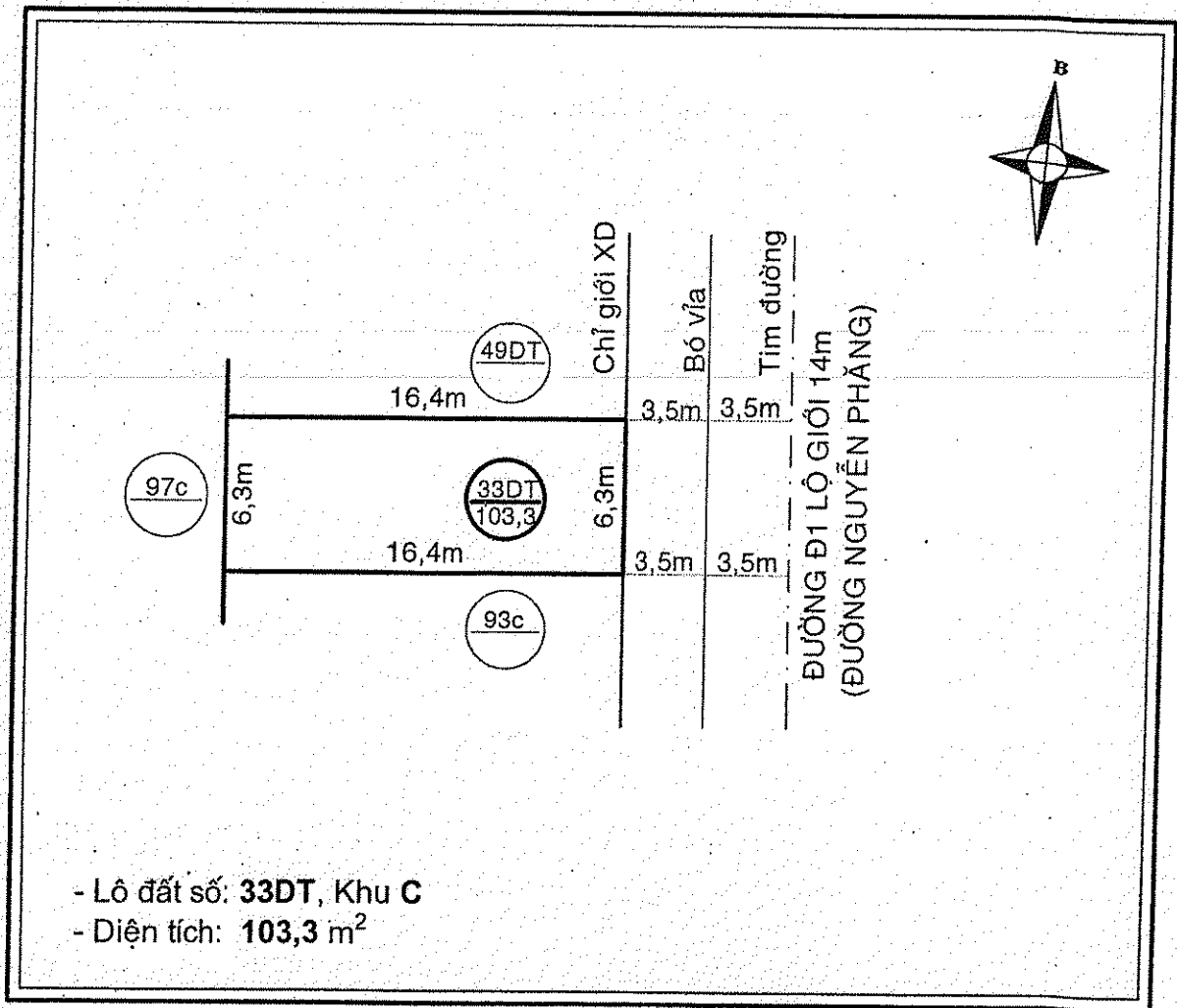
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

TỶ LỆ: 1/300

Lô đất giao cho hộ ông (bà): **NGUYỄN VĂN HÀ**

Tại khu tái định cư 9,26ha phường Bùi Thị Xuân để tái định cư dự án Nâng cấp
tuyến đường ĐT.638 (đường phía Tây Tỉnh), đoạn Km137+580 - Km143+787
phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở

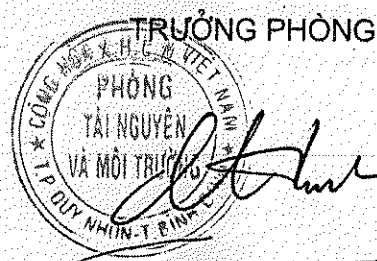


Quy Nhơn, Ngày 26 tháng 9 năm 2018

PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG TP. QUY NHƠN

NGƯỜI THỰC HIỆN

NGUYỄN THÀNH CẨM ANH



NGUYỄN ĐỨC TOÀN

