

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Số: 8694 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 và Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND thành phố và giao lại đất tái định cư cho hộ ông (bà): **Nguyễn Thị Bích Mai – Nguyễn Văn Thanh** do GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ biên bản cuộc họp hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 19/11/2019 thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và xét giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại tờ trình số: 627/TTr-TTPTQĐ ngày 27/11/2019;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 và Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giao lô đất tái định cư cho hộ ông (bà): **Nguyễn Thị Bích Mai – Nguyễn Văn Thanh** do GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Giao lại lô đất tái định cư cho hộ ông (bà): **Nguyễn Thị Bích Mai – Nguyễn Văn Thanh** (Địa chỉ: Tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 02 khu ĐC-07, diện tích 132,0m<sup>2</sup>, đường Chế Lan Viên tại khu tái định cư thuộc dự án KDC Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích ở.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ tỷ lệ 1/300 do phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố lập ngày 03 tháng 12 năm 2019.

Hình thức giao đất : Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp:  $80,0\text{m}^2 \times 4.200.000\text{đồng}/\text{m}^2 + (132-80)\text{m}^2 \times 5.500.000\text{đồng}/\text{m}^2 = 622.000.000\text{đồng}$ .

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và UBND phường Ghềnh Ráng tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Tổ chức thu hồi Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 và Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn;
2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường Thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Quy Nhơn.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;

- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



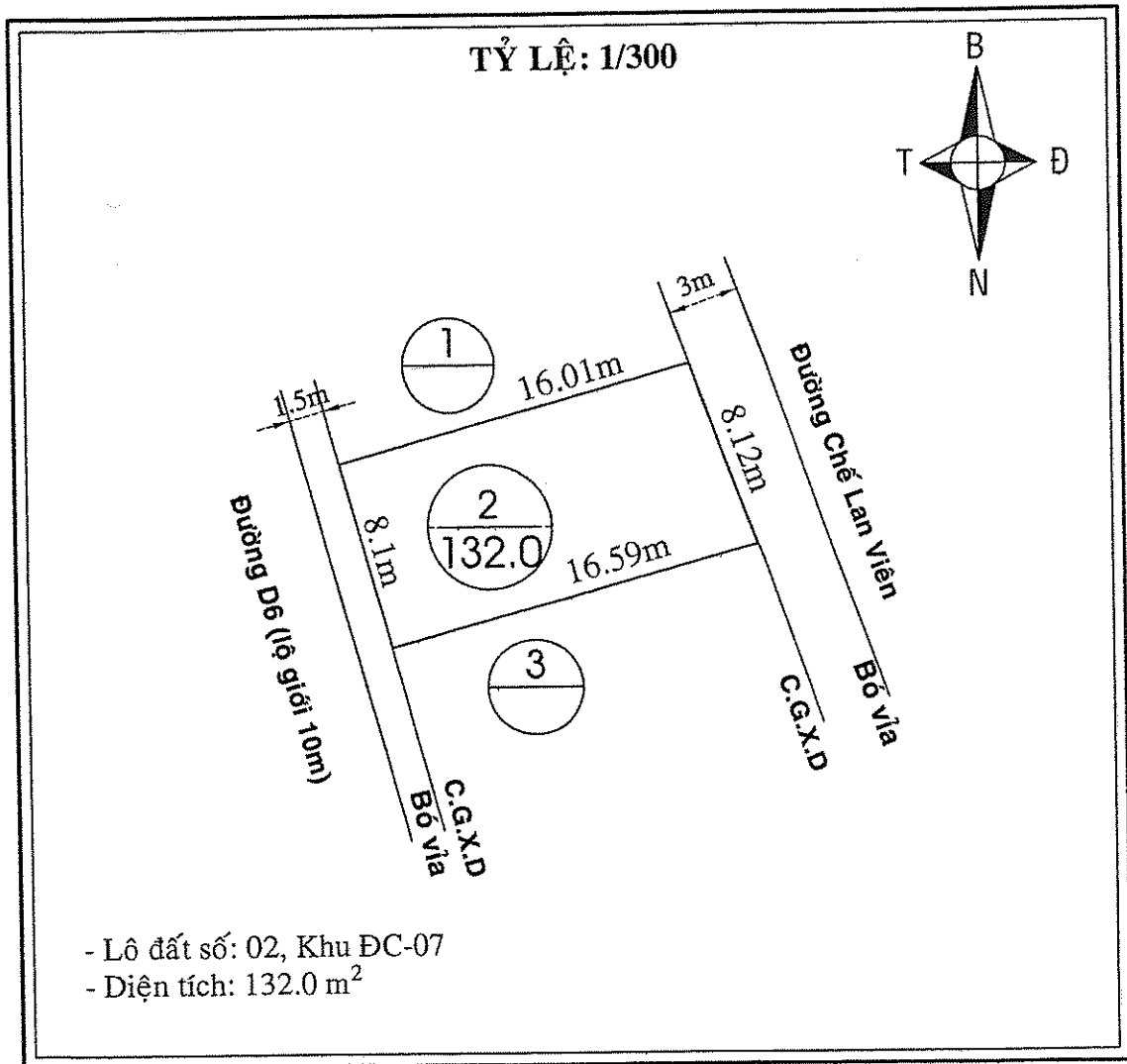
Nguyễn Công Vinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

TỶ LỆ: 1/300

Lô đất giao cho hộ ông (bà): Nguyễn Thị Bích Mai - Nguyễn Văn Thanh  
Tại khu tái định cư thuộc dự án Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn  
Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở



Quy Nhơn, ngày 03 tháng 12 năm 2019  
PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG TP. QUY NHƠN

NGƯỜI THỰC HIỆN

Nguyễn Bình



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Đức Toàn

