

Số: **8631** /QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày **29** tháng **11** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 20/06/2019 của UBND thành phố và Giao lại lô đất tái định cư khác cho hộ gia đình ông Lê Xuân Tráp và ông Nguyễn Ngọc Anh để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng GPMB công trình: Xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn (đợt 27).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ biên bản họp ngày 18/10/2019 của Hội đồng BT-HT và tái định cư Thành phố thông qua phương án BT-HT để thực hiện dự án Xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn (đợt 27);

Xét Tờ trình số: 608/TTr-HĐBT-TTPTQĐ ngày 15/11/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Tờ trình số: 771/TTr-TMMT ngày 25/11/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 20/06/2019 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho **hộ gia đình ông Lê Xuân Tráp và ông Nguyễn Ngọc Anh** do ảnh hưởng GPMB công trình: Xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.

Giao lại cho hộ gia đình **ông Lê Xuân Tráp và ông Nguyễn Ngọc Anh**, thường trú: Khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, lô đất số: **14 (lô góc) khu A1**, đường ĐS1, với diện tích đất là: **128,2m²**, thuộc Khu dân cư phía Bắc tiểu dự án vệ sinh môi trường (mở rộng), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích đất ở do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng công trình: Xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (đợt 27).

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ tỷ lệ 1/300 do phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập ngày 25/11/2019.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về thu tiền sử dụng đất phải nộp là: **925.020.000** đồng (Thu tiền sử dụng đất như sau: $(127,65m^2 \times 6.000.000 \text{ đồng}/m^2 + 0,55m^2 \times 9.000.000 \text{ đồng}/m^2) \times 1,2$).

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Quy Nhơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Chủ tịch UBND phường Lê Hồng Phong và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Quy Nhơn.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT& các PCT UBND TP;
- VP (LD+C7);
- Lưu: VT, (b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



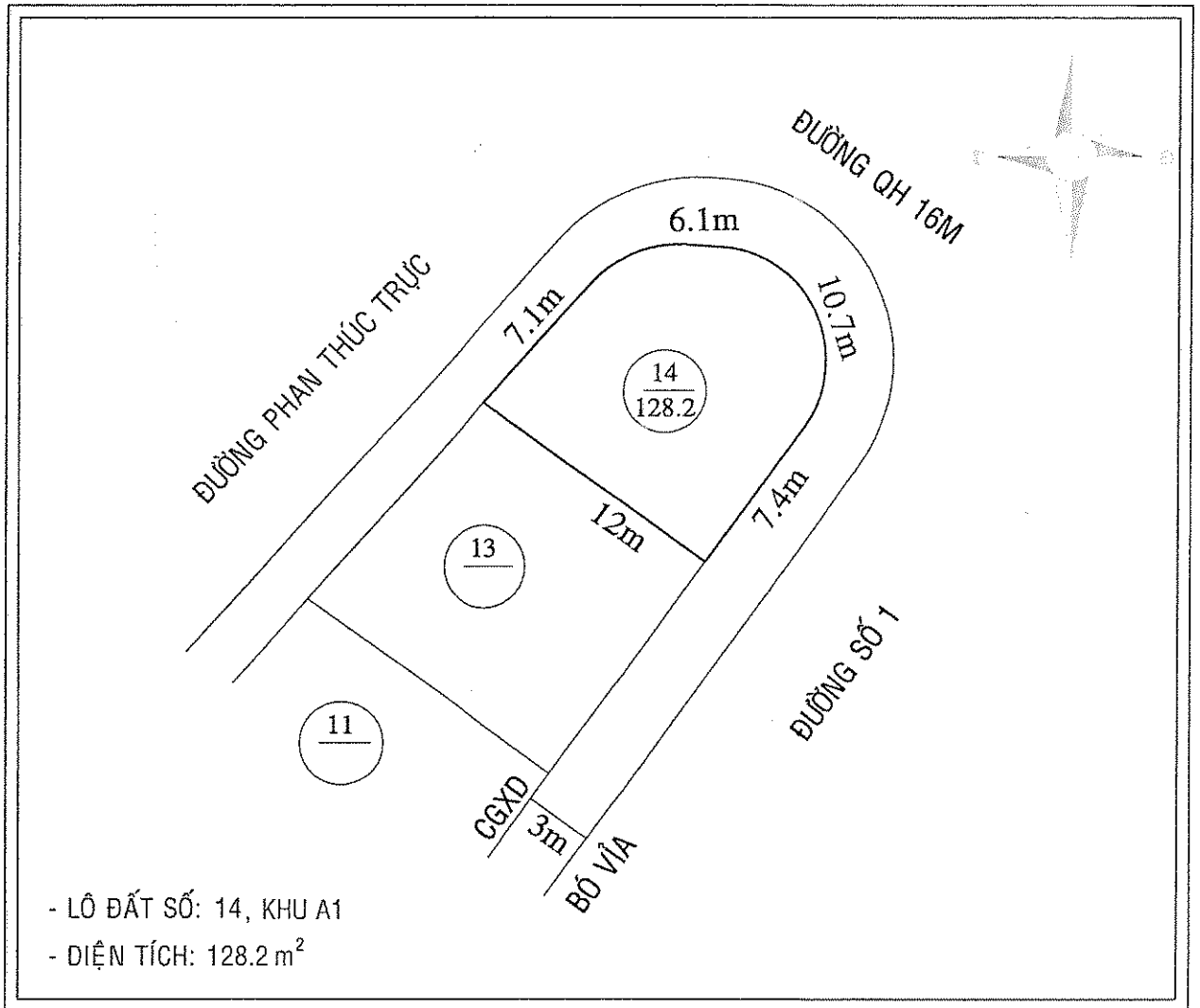
Nguyễn Công Vịnh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

TỶ LỆ 1:300

Lô đất giao cho hộ gia đình ông: **LÊ XUÂN TRẮP** và ông **NGUYỄN NGỌC ANH**.

Tại khu dân cư Tiểu dự án vệ sinh môi trường (mở rộng), phường Nhơn Bình, Tp. Quy Nhơn
Mục đích sử dụng : Xây dựng nhà ở



QUY NHƠN, NGÀY 25 THÁNG 11 NĂM 2019
P. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ
TRƯỞNG PHÒNG

NGƯỜI THỰC HIỆN

PHẠM HỒNG TIẾN

NGUYỄN ĐỨC TOÀN

1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025