

Số: 8633/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 20/06/2019 của UBND thành phố và Giao lại lô đất tái định cư khác cho hộ gia đình ông Tô Phước Thạch và bà Phan Thị Xê để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng GPMB công trình: Xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn (đợt 27).

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ biên bản họp ngày 18/10/2019 của Hội đồng BT-HT và tái định cư Thành phố thông qua phương án BT-HT để thực hiện dự án Xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn (đợt 27);

Xét Tờ trình số: 608/TTr-HĐBT-TTPTQĐ ngày 15/11/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Tờ trình số: 771/TTr-TMMT ngày 25/11/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 20/06/2019 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Tô Phước Thạch và bà Phan Thị Xê do ảnh hưởng GPMB công trình: Xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.

Giao lại cho hộ gia đình **hộ gia đình ông Tô Phước Thạch và bà Phan Thị Xê**, thường trú: Khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, lô đất số: **1 (lô góc) khu A1**, đường ĐS1, với diện tích đất là: **153,2m<sup>2</sup>**, thuộc Khu dân cư phía Bắc tiêu dự án vệ sinh môi trường (mở rộng), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích đất ở do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng công trình: Xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (đợt 27).

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ tỷ lệ 1/300 do phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập ngày 25/11/2019.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về thu tiền sử dụng đất phải nộp là: **1.114.560.000** đồng (Thu tiền sử dụng đất như sau:  $(150m^2 \times 6.000.000 \text{ đồng}/m^2 + 3,2m^2 \times 9.000.000 \text{ đồng}/m^2) \times 1,2$ ).

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Quy Nhơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Chủ tịch UBND phường Lê Hồng Phong và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Quy Nhơn.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT& các PCT UBND TP;
- VP (LĐ+C7);
- Lưu: VT, ( b).

*Handwritten initials/signature*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



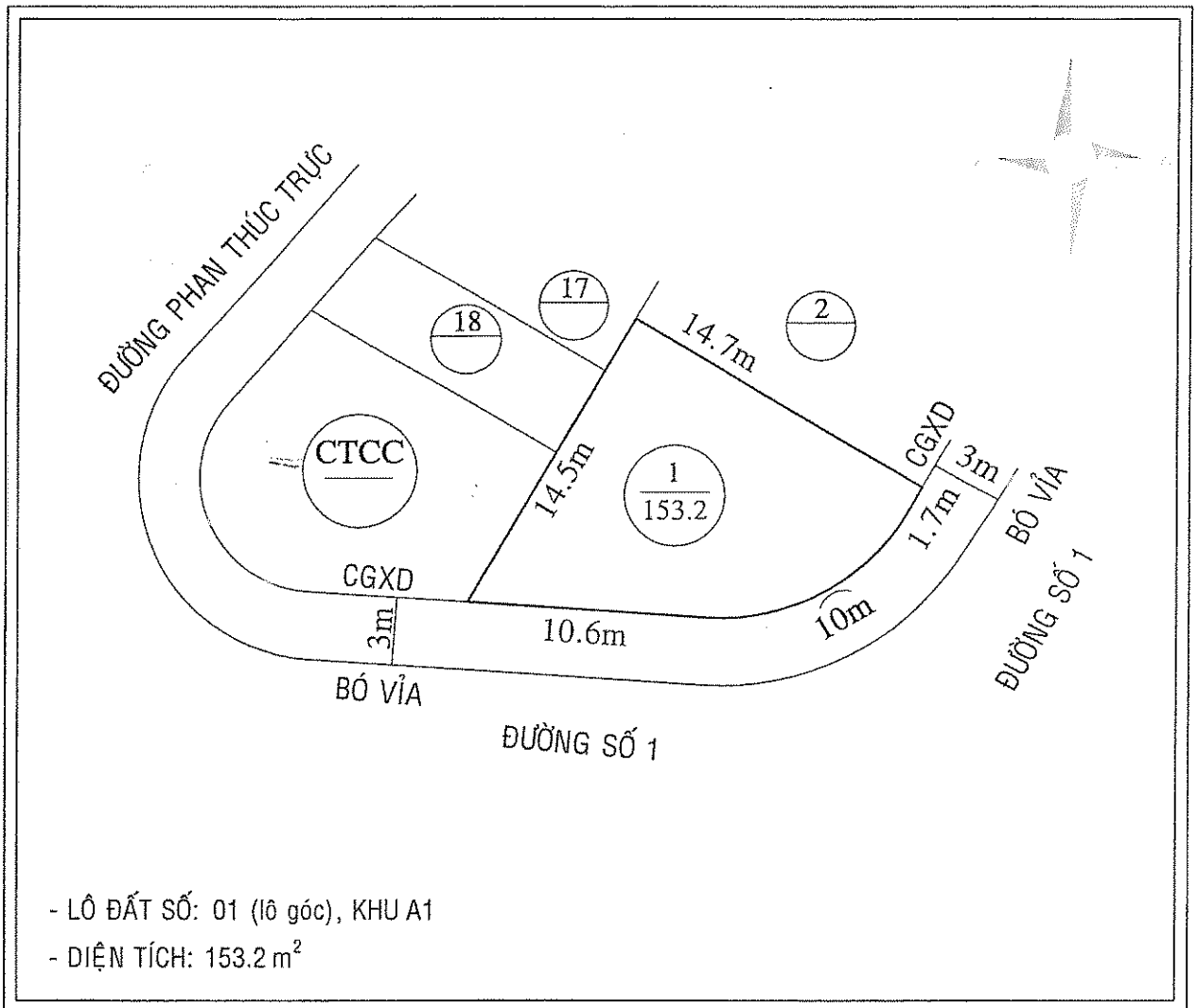
Nguyễn Công Vịnh

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

TỶ LỆ 1:300

Lô đất giao cho hộ gia đình ông: **TÔ PHƯỚC THẠCH** và bà: **PHAN THỊ XÊ**.

Tại khu dân cư Tiểu dự án vệ sinh môi trường (mở rộng), phường Nhơn Bình, Tp. Quy Nhơn  
Mục đích sử dụng : Xây dựng nhà ở



QUY NHƠN, NGÀY 25 THÁNG 11 NĂM 2019  
P. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ  
TRƯỜNG PHÒNG

NGƯỜI THỰC HIỆN

PHẠM HỒNG TIẾN

NGUYỄN ĐỨC TOÀN

