

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Thảo tại tổ 75, khu vực 8 (Khu QHDC Xóm Tiêu), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn với diện tích 8,88m<sup>2</sup>.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại Khu đất tái định cư và Khu quy hoạch dân cư thuộc UBND huyện, thị xã, thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 8355/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với rẻo đất tại địa chỉ tổ 75, khu vực 8, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

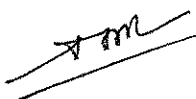
Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại công văn số 858/TNMT ngày 22/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Thảo tại tổ 75, khu vực 8, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn với diện tích 8,88m<sup>2</sup> để nhập vào thửa đất ông Thảo đang sử dụng liền kề (đã được cấp giấy chứng nhận số H00079 ngày 29/4/2005); mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo theo sơ đồ hiện trạng do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập ngày 22/11/2019.



Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về đơn giá thu tiền sử dụng đất: 24.500.000 đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 8355/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chuyển thông tin để Chi cục thuế thành phố tính toán, thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Phối hợp với Văn Phòng đăng ký đất đai tham mưu UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thảo sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Thủ trưởng cơ quan liên quan và Ông (Bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

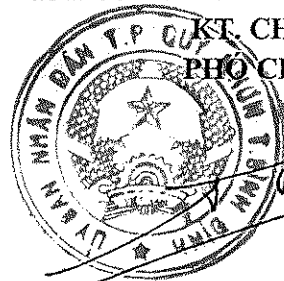
Văn Phòng HĐND & UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Quy Nhơn.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

*Như*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

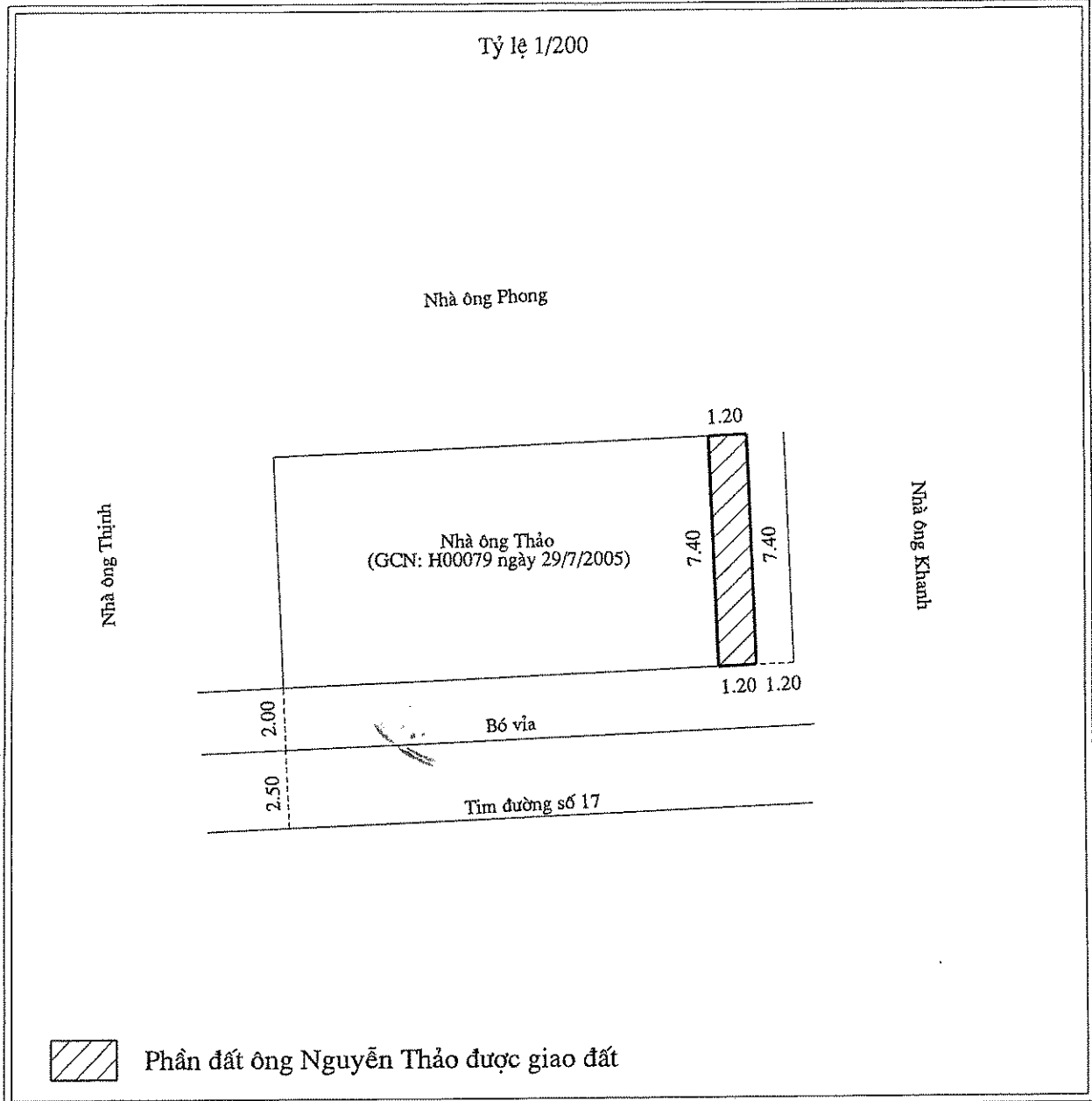
Lê Anh Sơn

# TRÍCH ĐO HIỆN TRẠNG

Phân đất ông Nguyễn Thảo xin giao đất

Thửa đất số: ....., Tờ bản đồ số: ....., Diện tích: 8,88m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: Tổ 75, KV8 (Khu QHDC Xóm Tiêu) P. Quang Trung.



Quy Nhơn, ngày 29 tháng 11 năm 2019

Người thực hiện

Đinh Thanh Hóa

P. TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG  
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Đức Toàn

