

Số: 3636/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 06 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Nguyễn Thân Ái và bà Trần Thị Nhỏ để xây dựng nhà ở tại khu quy hoạch tái định cư dân vùng Thiên tai, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10057/QĐ-CTUBND ngày 02/10/2013 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt danh sách đối với 91 hộ gia đình nằm trong vùng có nguy cơ thường xuyên bị ảnh hưởng do triều cường xâm thực trên địa bàn xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 403/TB-UBND ngày 24/05/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận danh sách 02 hộ gia đình đăng ký di dời và bố trí tái định cư nằm trong vùng có nguy cơ thường xuyên bị ảnh hưởng do triều cường xâm thực trên địa bàn xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 14/06/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ phục vụ tái định cư dự án Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của UBND xã Nhơn Hải tại Tờ trình số: 37/TTr-UBND ngày 04/06/2019 và Tờ trình số: 315/TTr-TMMT ngày 10/06/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi diện tích đất là: **88,20m<sup>2</sup>**, hiện do hộ gia đình ông Nguyễn Thân Ái và bà Trần Thị Nhỏ, đang quản lý sử dụng làm nhà ở tại Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

2. Giao lô đất: **38b**, diện tích là: **96,85 m<sup>2</sup>**, Đường số 2, thuộc Khu quy hoạch tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình ông Nguyễn Thân Ái và bà Trần Thị Nhỏ, thuộc diện tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo trích lục bản đồ tỷ lệ 1/500 do phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn lập ngày 10/06/2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất.

- Tiền sử dụng đất phải nộp: Miễn tiền sử dụng đất.

**Điều 2.**

- Căn cứ văn bản số: 4768/UBND-TH ngày 18/11/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về đồng ý chủ trương theo văn bản số: 2752/STNMT-QLĐD ngày 13/11/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh: Thị hộ gia đình ông **Nguyễn Thân Ái** và bà **Trần Thị Nhỏ** thuộc diện giao đất tái định cư vùng thiên tai nên được miễn tiền sử dụng đất. Trường hợp hộ gia đình ông **Nguyễn Thân Ái** và bà **Trần Thị Nhỏ** phát sinh giao dịch dân sự như: chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích đất trên đây phải nộp tiền sử dụng đất theo chính sách thu tiền sử dụng đất tại thời điểm thực hiện các giao dịch trên.

- Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chịu trách nhiệm phối hợp với UBND xã Nhơn Hải và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa;

- Giao UBND xã Nhơn Hải quản lý diện tích đất là: **88,20m<sup>2</sup>**, do hộ gia đình ông **Nguyễn Thân Ái** và bà **Trần Thị Nhỏ**, đang quản lý sử dụng làm nhà ở tại Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố Quy Nhơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch thành phố, Giám đốc Ban quản lý DAĐT-XD thành phố, Chủ tịch UBND xã Nhơn Hải và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Quy Nhơn.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT& các PCT UBND TP;
- VP (LD+C7);
- Lưu: VT, ( b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Sơn

# TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

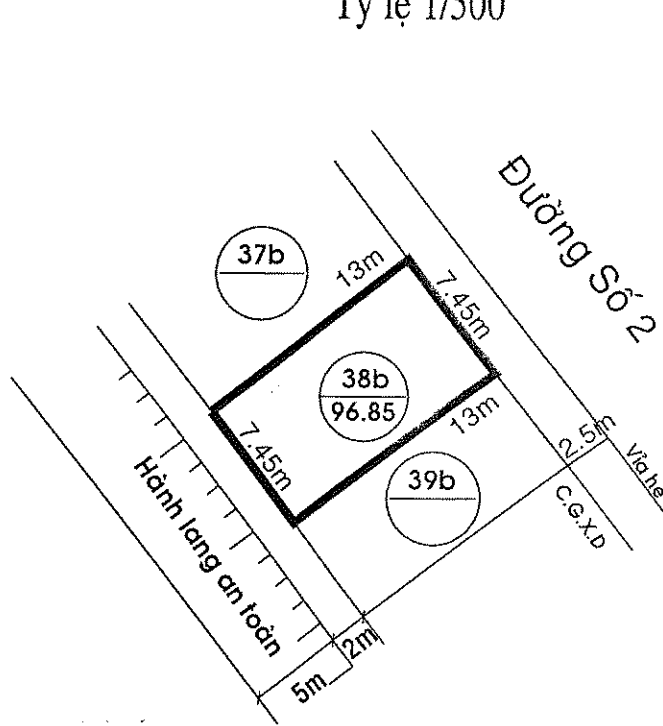
(Thuộc khu quy hoạch khu dân cư tái định cư dân vùng thiên tai, xã Nhơn Hải)

Hộ gia đình ông: NGUYỄN THÂN ÁI và bà: TRẦN THỊ NHỎ.

Thường trú: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Lô đất số: 38b, diện tích: 96,85 m<sup>2</sup>.

Tỷ lệ 1/500

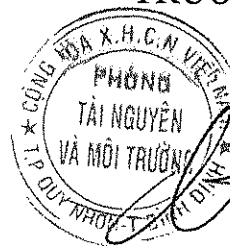


Ranh giới thửa đất

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 06 năm 2019  
P. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. QUY NHƠN  
TRƯỞNG PHÒNG

Người thực hiện

Phạm Hồng Tiến



Nguyễn Đức Toàn

