

Số: 365 /PC - UBND

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 06 năm 2018

PHIẾU CHUYỂN

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

UBND thành phố nhận được Tờ trình số: 38/TTr-CTMT ngày 15/6/2018 của Công ty CP Môi trường đô thị Quy Nhơn về việc đề nghị ban hành Quyết định giao đất cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa (được photo đính kèm).

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số: 3185/UBND-TN ngày 05/11/2015.//*W*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty CP MTĐT Quy Nhơn;
- Lưu: VT + C7;

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHO VĂN PHÒNG

Đỗ Xuân Nhất



Số: 28 /TTr - CTMT

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 6 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định giao đất cho 02 hộ gia đình
bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện Dự án xây dựng HTKT
Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố,

Căn cứ Quyết định số 2635/QĐ-UB ngày 11/8/2000 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết và Quyết định số 2501/QĐ-CTUB ngày 31/8/2004 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế quy hoạch chi tiết Công trình: Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 15/3/2006 của UBND Tỉnh về việc quy định giá thu tiền sử dụng đất cho các trường hợp được xét giao đất tái định cư đối với các hộ bị ảnh hưởng do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa;

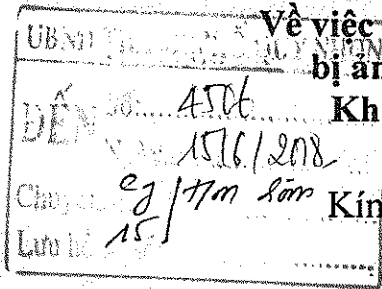
Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 03/03/2017 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ tỷ lệ 1/500 khu phía Nam đường số 2 thuộc dự án Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất bố trí cho một số hộ dân dọc tuyến đường số 2 thuộc Dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân dọc tuyến đường số 2 (đoạn từ phía Đông Trường THCS Trần Hưng Đạo đến đường Lê Lợi) thuộc Dự án HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng xét duyệt và xử lý Nhà đất Thành phố Quy Nhơn về việc xét giao đất cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lan ảnh hưởng Dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa ngày 06/12/2017;



Căn cứ Công văn số 1871/UBND-ĐT ngày 08/6/2018 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết những tồn tại, vướng mắc đối với hộ ông Phạm Trường Vinh – bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và hộ ông Lê Thành Đông (được bà Trần Thị Kim Liên ủy quyền) thuộc Dự án HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, phường Trần Hưng Đạo;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn kính đề nghị UBND Thành phố ban hành Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất, với nội dung như sau:

1. Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: KV2, phường Hải Cảng: Giao lô đất số C30, khu đất C, đường Bùi Xuân Phái (đường số 2) lộ giới 15m, diện tích: 49,5 m² tại khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa.

Về nộp tiền sử dụng đất: Nộp theo đơn giá đất ở do UBND tỉnh Bình Định quy định (tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND Tỉnh): Đường Bùi Xuân Phái là 6.500.000 đồng/m².

Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp:

$$49,5 \text{ m}^2 \times 6.500.000 \text{ đ/m}^2 = 321.750.000 \text{ đồng.}$$

2. Hộ gia đình ông Phạm Bé (chết), địa chỉ: KV3, phường Trần Hưng Đạo; các con Đông sở hữu theo thừa kế của pháp luật: Phạm Anh Hùng + Phạm Thị Tuyết Loan + Phạm Thị Minh Phụng + Phạm Thị Minh Thảo: Giao lô đất số C31 (lô góc), khu đất C, đường Bùi Xuân Phái (đường số 2) lộ giới 15m, diện tích: 47,1 m² tại khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa.

Về nộp tiền sử dụng đất: Nộp theo đơn giá đất tái định cư do UBND tỉnh Bình Định quy định:

- Giá đất tái định cư (tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 15/3/2006 của UBND Tỉnh): Đường số 2 lộ giới 15m, Khu đất C, thuộc Khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn là 800.000 đ/m².

- Giá đất ở (tại Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND Tỉnh): Đường số 2 lộ giới 15m, Khu đất C, thuộc Khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn là 15.000.000 đ/m².

Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp:

$$46,05 \text{ m}^2 \times 800.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 = 44.208.000 \text{ đồng.}$$

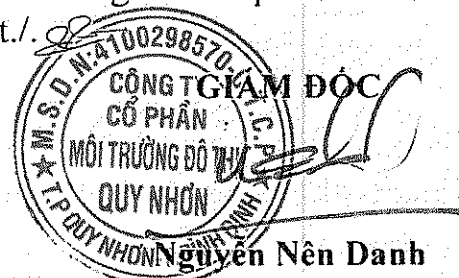
$$1,05 \text{ m}^2 \times 15.000.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,2 = 18.900.000 \text{ đồng.}$$

$$\text{Tổng cộng:} \quad 63.108.000 \text{ đồng.}$$

Kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tham mưu trình UBND Thành phố ban hành quyết định giao đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

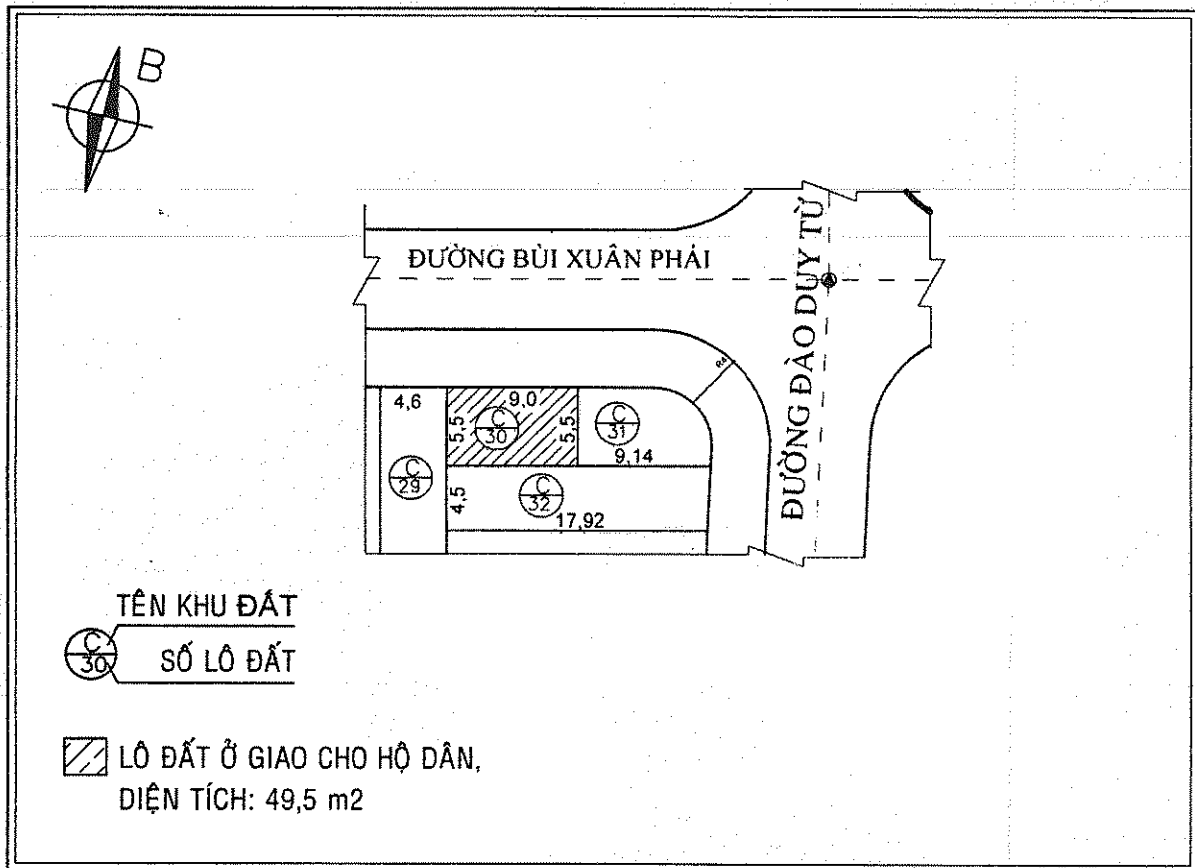
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

TỶ LỆ : 1:500

Lô đất giao cho hộ gia đình bà : NGUYỄN THỊ LAN

Tại khu QH dân cư Hồ sinh thái Đồng Đa - Thành phố Quy Nhơn

Mục đích sử dụng : Xây dựng nhà ở

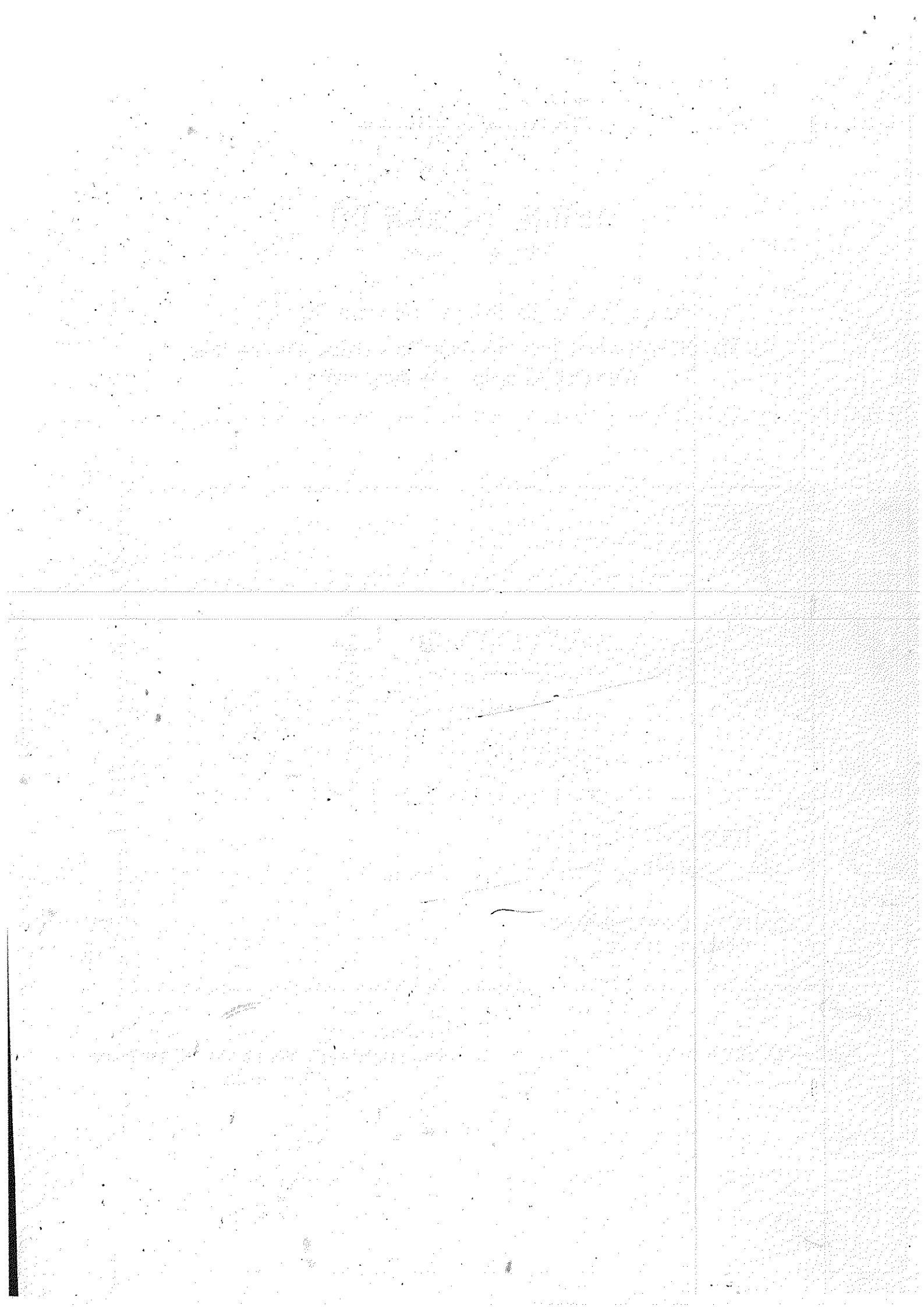


NGƯỜI THỰC HIỆN

PHẠM HỒNG TIẾN

QUY NHƠN, NGÀY THÁNG NĂM 2018
PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG TP. QUY NHƠN
TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN ĐỨC TOÀN



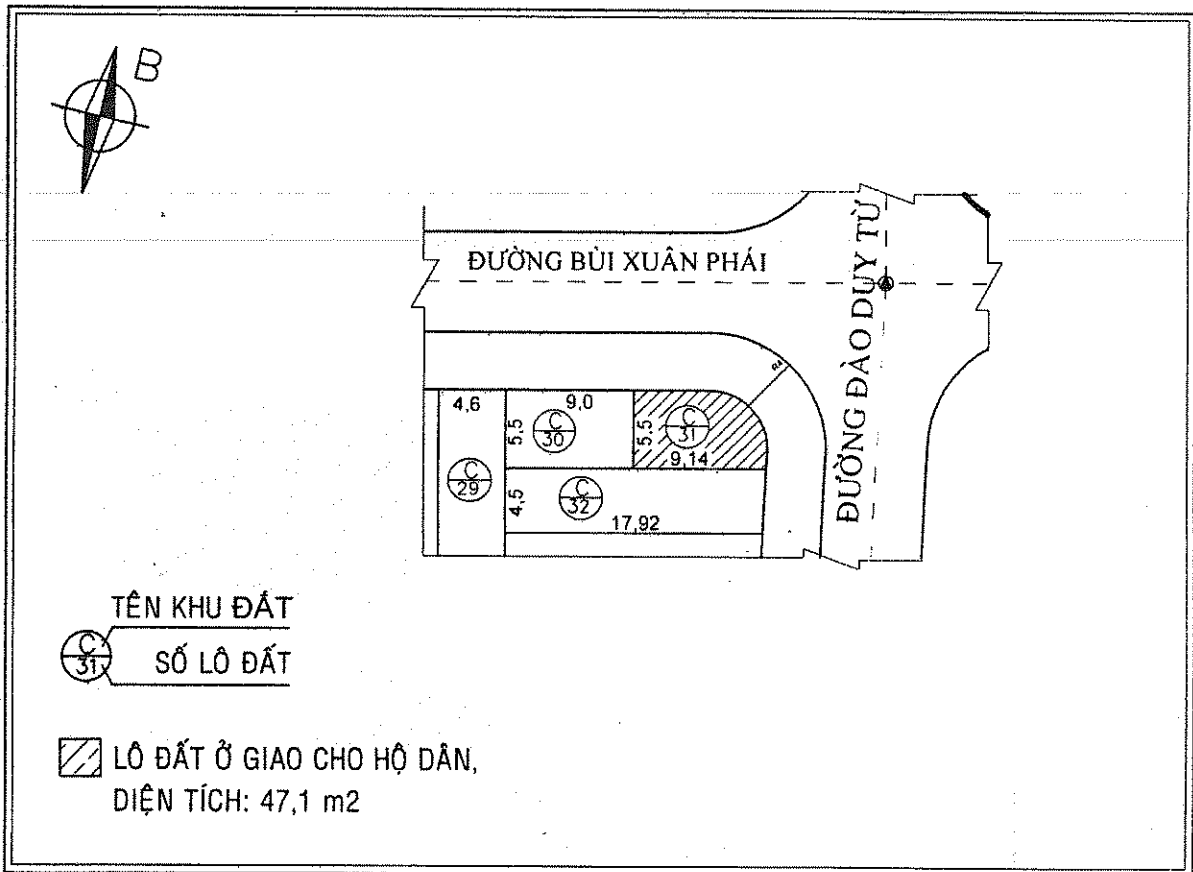
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

TỶ LỆ : 1:500

Lô đất giao cho các đồng sở hữu theo thừa kế của pháp luật:
PHẠM ANH HÙNG + PHẠM THỊ TUYẾT LOAN + PHẠM THỊ MINH PHỤNG
+ PHẠM THỊ MINH THẢO

Tại khu QH dân cư Hồ sinh thái Đống Đa - Thành phố Quy Nhơn
Mục đích sử dụng : Xây dựng nhà ở

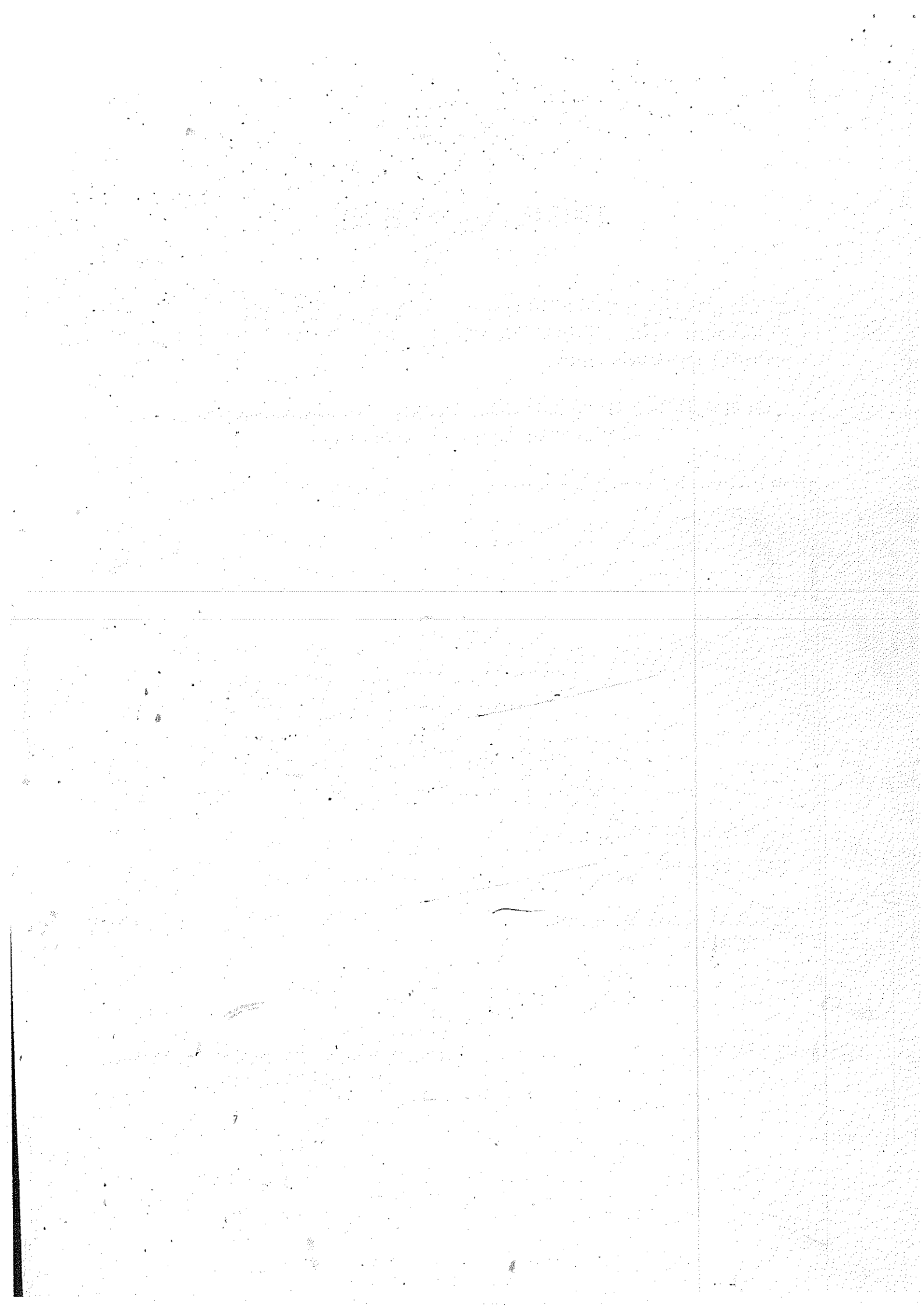


NGƯỜI THỰC HIỆN

PHẠM HỒNG TIẾN

QUY NHƠN, NGÀY THÁNG NĂM 2018
PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG TP. QUY NHƠN
TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN ĐỨC TOÀN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN NHẬN ĐẤT Ở

Dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn

Ka-postment

- Kính gửi: - UBND thành phố Quy Nhơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn;
- Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn.

Đang

Uch

25/2

Hộ gia đình (chủ hộ): Ông: Phạm Anh Hùng ...sinh năm 1966

Số CMND: 211040100 ... ngày cấp 14-05-2014 tại CA Bình Định

(Chồng/Vợ) Bà: Phạm Thị Tuyết Loan ...sinh năm 1971

Số CMND: 211240481 ... ngày cấp 15/03/2008 tại CA Bình Định

(Chồng/Vợ) Bà: Phạm Thị Minh Nhung ...sinh năm 1979.....

Số CMND: 211687084 .. ngày cấp 02/10/2012 tại CA Bình Định

(Chồng/Vợ) Bà: Phạm Thị Minh Thảo.....sinh năm ...1988.....

Số CMND: 215138003..... ngày cấp 08.10.91.2014 tại CA Bình Định

Địa chỉ: số nhà 278.. đường Bạch Đằng, tổ, KV, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

Gia đình chúng tôi bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng bởi Dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Nay hộ gia đình tôi viết đơn này xin nhận đất ở theo phương án giao đất cho các hộ bị ảnh hưởng dọc tuyến đường số 2 (đường Bùi Xuân Phái) để xây dựng nhà ở tại Khu quy hoạch dân cư Hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Hộ gia đình tôi xin cam kết giao trả mặt bằng cho Nhà nước, chấp hành thực hiện chủ trương về xây dựng nhà ở theo quy định của Nhà nước và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Kính đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn quan tâm giao đất để hộ gia đình tôi thực hiện nộp tiền sử dụng đất và xây dựng nhà ở ổn định.

Xin chân thành cảm ơn.

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 7 năm 2017.

Phạm Thị Tuyết Loan

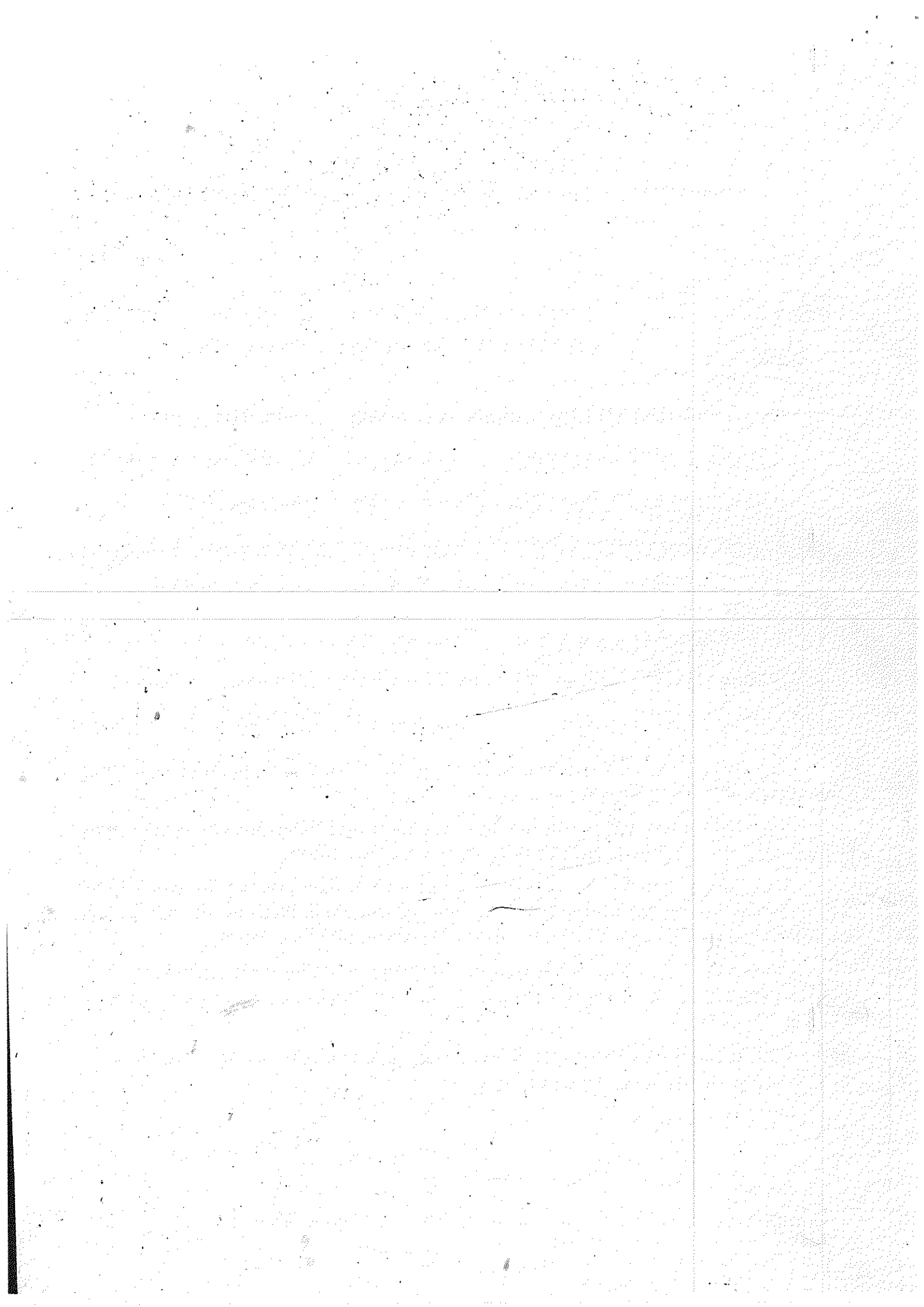
Phạm Thị Minh Thảo

Chủ hộ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Minh Nhung

Phạm Anh Hùng



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BẢN KHAI LÝ LỊCH TRÍCH NGANG
(Dùng cho việc kê khai mối quan hệ thừa kế theo pháp luật)

Kính gửi : ỦY BAN NHÂN DÂN (Xã) Phường... *Trần Hưng Đạo*

Tôi tên *phạm anh Hưng*..... Sinh năm... *1966*...

CMND số: *211.040.190*..... Cấp ngày *14/05/2014*

Địa chỉ thường trú : *78 Lê Văn Hữu, TP. Qui Nhơn Bình Định*

Đề nghị UBND (xã) phường :... *Trần Hưng Đạo*.....

Xác nhận mối quan hệ gia đình của tôi theo sự kê khai dưới đây

VỀ QUAN HỆ GIA ĐÌNH

1. Họ và tên cha:... *phạm Bé*..... Sinh năm: *1927*

Hộ khẩu thường trú: (nếu đã chết thì ghi rõ ngày tháng năm nào).....

278 Bạch Đằng Qui Nhơn, chết 17/12/2006 (27/10/bình tú)

2. Họ và tên mẹ : *phạm Thị Mùi*..... Sinh năm: *1931*

Hộ khẩu thường trú: (nếu đã chết thì ghi rõ ngày tháng năm nào).....

278 Bạch Đằng Qui Nhơn, chết 13/2/1999 (28/12 /Mậu Dần)

3. Họ tên anh, chị, em ruột (và cả anh, chị, em là con nuôi và con riêng của cha mẹ, nếu có thì ghi rõ ngày tháng năm sinh, nơi cư trú, nếu chết thì ghi chết vào ngày tháng năm nào?)

- pham Thi Tuyet Loan Sinh nam: 1971
 CMND: 211.240.481 CN: 15/3/2008. NC: CA Binh Dinh
 Hiền ở: 125/17 Nguyễn Thái Học, TP. Qui Nhon, Binh Dinh
 - pham Thi Minh Phung Sinh: 1979
 CMND: 2116.870.84 CN: 2/10/2012. NC: CA Binh Dinh
 Hiền ở: 278 Bạch Đằng, Qui Nhon, Binh Dinh
 - pham Thi Minh Thao Sinh: 1988
 CMND: 215.13.8003 CN: 8/9/2014. NC: CA Binh Dinh

4. Họ và tên ông nội, bà nội (nếu đã chết thì ghi rõ ngày tháng năm nào?)

5. Họ và tên ông ngoại, bà ngoại (nếu đã chết thì ghi rõ ngày tháng năm nào?)

Tôi cam đoan bản khai trên là đúng và đầy đủ. Nếu có sự gian dối tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 07 tháng 7 năm 2017
 Người khai

Phạm Anh Hùng
 Phạm Anh Hùng

XÁC NHẬN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG

(Đề nghị cơ quan chứng thực Bản khai lý lịch trích trên là đúng hay sai. Nếu sai, sai chỗ nào)

Ngày... tháng ... năm...

T/M UBND (Xã) phường

Tại Ủy ban nhân dân phường Hải Cảng - Thành phố Quy Nhơn - Tỉnh Bình Định,

Tôi: Nguyễn Anh Tuấn là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Cảng - Thành phố Quy Nhơn - Tỉnh Bình Định.

Chứng thực:

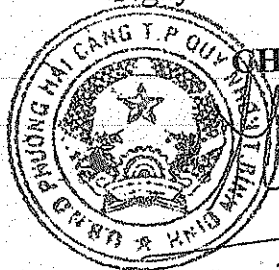
Ông: Phạm Anh Hùng;

Chứng minh nhân dân số: 211040190

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Cao Thị Hồng Bút, là cán bộ tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 899; Quyển số: 01/2017 (1) - SCT/CK, CD

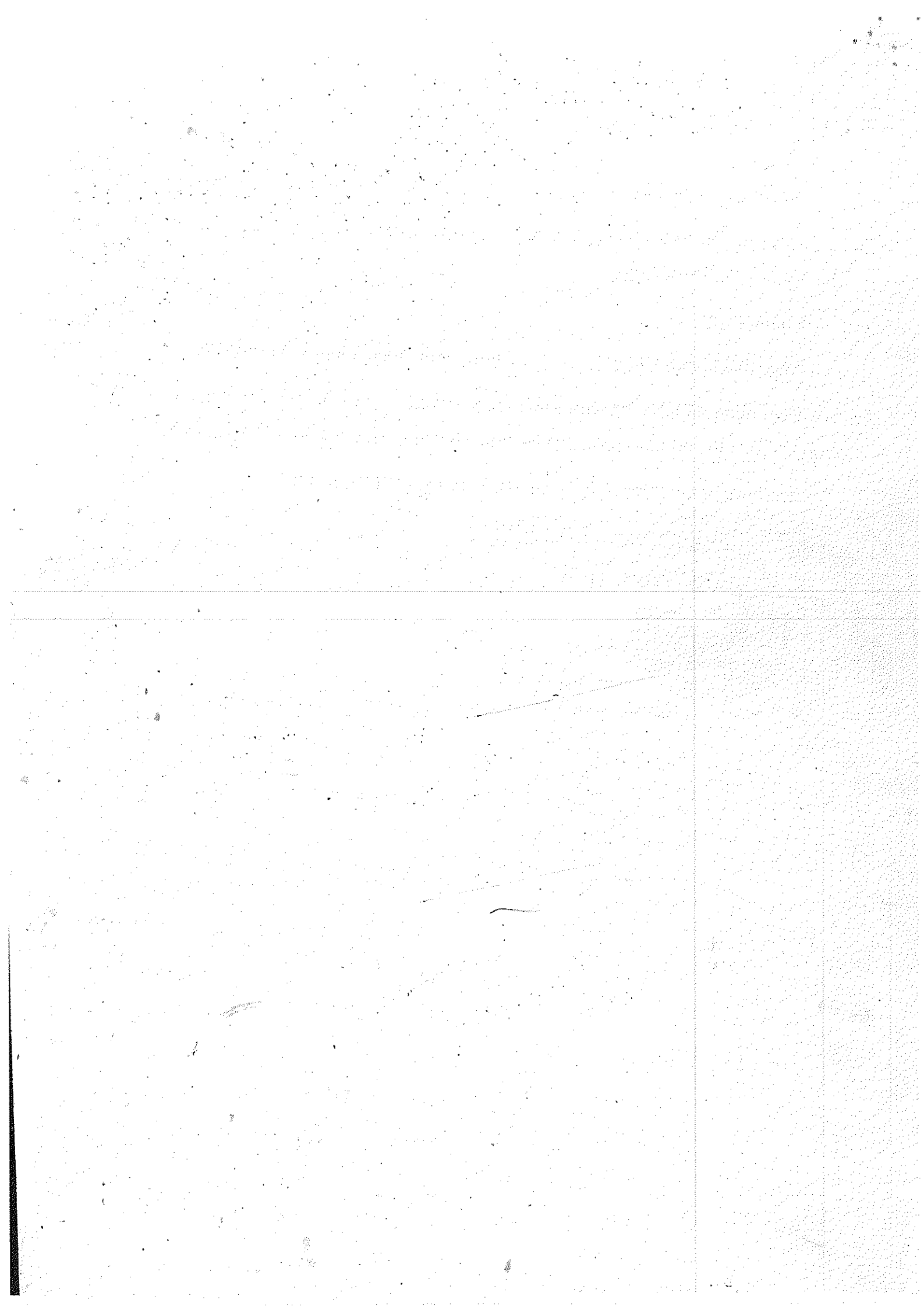
Ngày 20 tháng 7 năm 2017



CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn





BIÊN BẢN CUỘC HỌP

HỘI ĐỒNG XÉT DUYỆT VÀ XỬ LÝ NHÀ ĐẤT THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Về việc xét giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Lan ảnh hưởng dự án xây dựng HTKT khu nhà ở Hồ sinh thái Đầm Đồng Đa

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00, ngày 06 tháng 12 năm 2017, tại phòng họp UBND thành phố Quy Nhơn, Hội đồng xét duyệt và xử lý nhà đất thành phố tổ chức họp về việc xét giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Lan ảnh hưởng dự án xây dựng HTKT khu nhà ở Hồ sinh thái Đầm Đồng Đa.

* Thành phần Hội đồng:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Ngô Hoàng Nam, Chủ tịch UBND thành phố.

2. Ủy viên Thường trực Hội đồng:

- Ông Nguyễn Đức Toàn, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

3. Các thành viên Hội đồng:

- Ông Dương Hiệp Hòa, Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố;
- Ông Trần Trọng Đồng, Chánh Thanh tra thành phố;
- Ông Huỳnh Dư Phi Long, Phó Trưởng Công an thành phố;
- Bà Phạm Thị Kim Loan, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố;
- Ông Nguyễn Văn Thông, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Ông Đỗ Văn Định, Chủ tịch Liên đoàn Lao động thành phố;
- Ông Đinh Anh Tuấn, Phó Chủ tịch UBND phường Hải Cảng;
- Ông Nguyễn Văn Thiện, Cán bộ Cty CP Môi trường đô thị Quy Nhơn;
- Ông Nguyễn Kim Anh, Cán bộ Cty CP Môi trường đô thị Quy Nhơn.

4. Các thành viên tham dự:

- Ông Nguyễn Quốc Đạt, Cán bộ Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Phạm Hồng Tiên, Cán bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

* Nội dung

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo số: 83/TNMT ngày 08/11/2017 và Báo cáo số: 238/BC-CTMT ngày 24/11/2017 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Hội đồng xét duyệt và xử lý nhà đất thành phố thống nhất nội dung như sau:

1. Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lan; địa chỉ: Tổ 8, khu vực 2, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn:

- Về chủ trương, thống nhất giao cho hộ lô đất số C30, khu C, đường Bùi Xuân Phái, diện tích 49,5m² tại khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Về đơn giá thu tiền sử dụng đất: Căn cứ theo Quyết định số: 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh, đơn giá đề xuất là: 6.500.000 đồng/m². Tổng số tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp là: 6.500.000 đồng/m² x 49,5m² = 321.750.000 đồng.

2. Trên cơ sở đó, giao Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Hải Cảng tổ chức làm việc với hộ, xác lập hồ sơ để có văn bản báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn xem xét, có ý kiến chỉ đạo thực hiện.

Cuộc họp thống nhất vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản này được thông qua và các thành phần tham dự thống nhất với nội dung nêu trên./.

Người ghi biên bản

Nguyễn Hoàng Nam

LIÊN ĐOÀN LĐ TP

UBMTTQVN TP



UBND TP QUY NHƠN

[Signature]

[Signature]

VIỆN KIỂM SÁT ND TP

P. TƯ PHÁP TP

P. QUẢN LÝ ĐT TP

TTPTQĐ TP

Nguyễn Hoàng Nam

P. TN&MT TP

THANH TRÀ TP

P.TC-KH TP

CÔNG AN TP

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

UBND PHƯỜNG HẢI CẢNG

THÀNH PHẦN THAM DỰ

[Signature]
Đinh Anh Tuấn

[Signature]
Nguyễn Hải Anh

[Signature]
Nguyễn Quốc Anh

[Signature]
Nguyễn Văn Tiến