

Số: 371 /PC - UBND

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 06 năm 2018

## PHIẾU CHUYỂN

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

UBND thành phố nhận được Tờ trình số: 39/TTr-CTMT ngày 15/6/2018 của Công ty CP Môi trường đô thị Quy Nhơn về việc đề nghị ban hành Quyết định giao đất cho hộ gia đình ông Đặng Thanh Lâm và bà Đặng Thị Mỹ Sương bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn (được photo đính kèm).

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số: 3185/UBND-TN ngày 05/11/2015. /*lon*

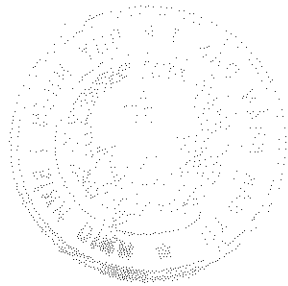
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cty CP MTĐT Quy Nhơn;
- Lưu: VT + C7;

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHANH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Nhất



Số: 39 /TTr - CTMT

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 6 năm 2018

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định giao đất cho hộ gia đình ông Đặng Thanh Lâm và bà Đặng Thị Mỹ Sương bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện Dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

UBND THÀNH PHỐ QUY NHƠN
4548
Kính gửi:
18/6/2018
Cj/Trần Hưng Đạo
15/
Lưu

- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố,

Căn cứ Quyết định số 2635/QĐ-UB ngày 11/8/2000 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết và Quyết định số 2501/QĐ-CTUB ngày 31/8/2004 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế quy hoạch chi tiết Công trình: Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 03/03/2017 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô cục bộ tỷ lệ 1/500 khu phía Nam đường số 2 thuộc dự án Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất bố trí cho một số hộ dân dọc tuyến đường số 2 thuộc Dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân dọc tuyến đường số 2 (đoạn từ phía Đông Trường THCS Trần Hưng Đạo đến đường Lê Lợi) thuộc Dự án HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn kính đề nghị UBND Thành phố ban hành Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất, với nội dung như sau:

Hộ gia đình ông Đặng Thanh Lâm và bà Đặng Thị Mỹ Sương, địa chỉ: KV4, phường Trần Hưng Đạo: Giao lô đất số D15, khu đất D, đường Bùi Xuân Phái (đường số 2) lộ giới 15m, diện tích: 52,5 m<sup>2</sup> tại khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa.

Về nộp tiền sử dụng đất: Nộp theo đơn giá đất tái định cư do UBND tỉnh Bình Định quy định: Giá đất ở (tại Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND Tỉnh): Đường số 2 lộ giới 15m, Khu đất C, thuộc Khu QHDC Hồ sinh thái Đống Đa, thành phố Quy Nhơn là 15.000.000 đ/m<sup>2</sup>.

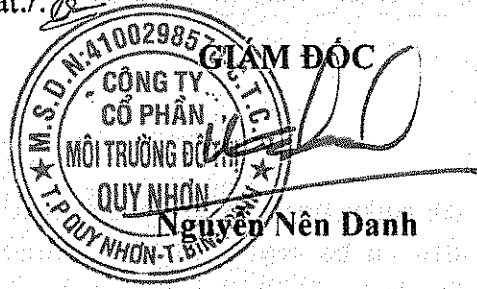
Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp:

$$52,5 \text{ m}^2 \times 15.000.000 \text{ đ/m}^2 = 787.500.000 \text{ đồng.}$$

Kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tham mưu trình UBND Thành phố ban hành quyết định giao đất./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

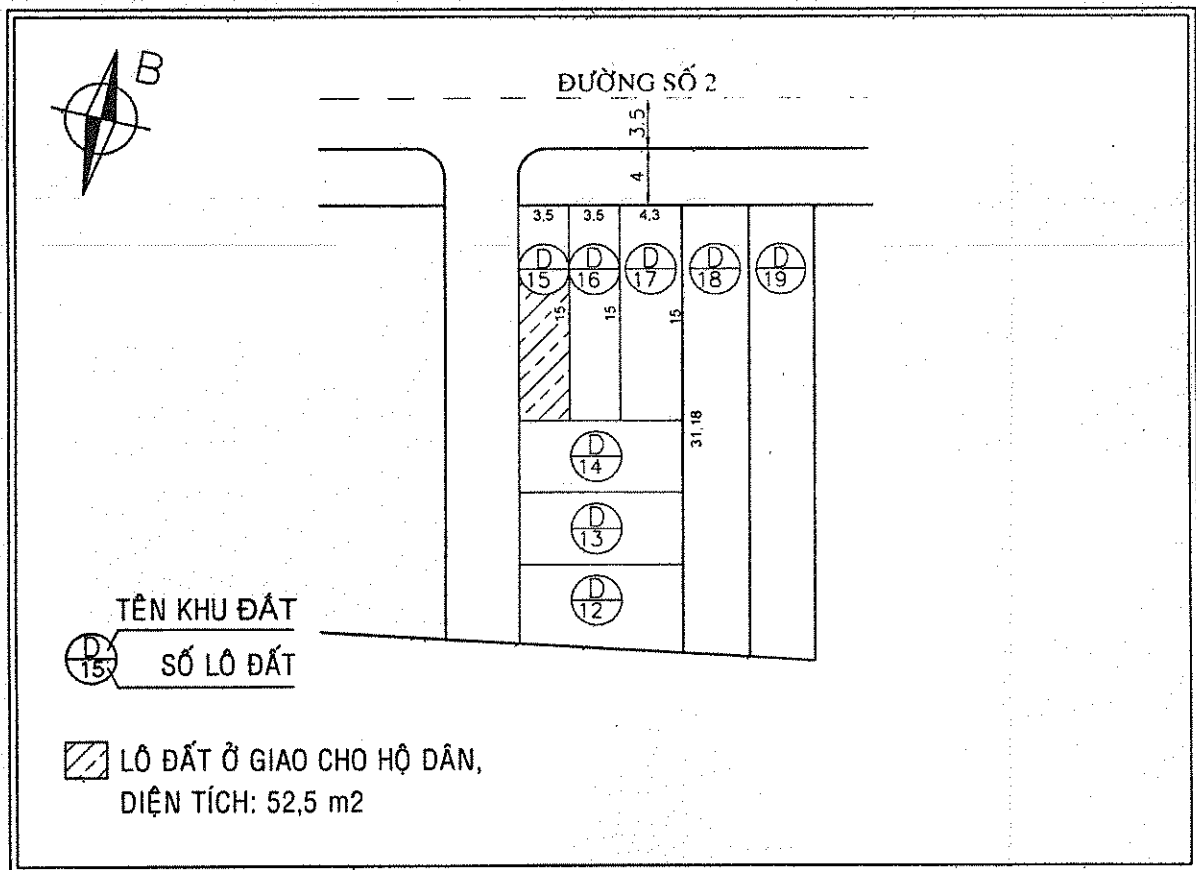
TỶ LỆ : 1:500

Lô đất giao cho hộ gia đình ông : ĐẶNG THANH LÂM

và bà : ĐẶNG THỊ MỸ SƯƠNG

Tại khu QH dân cư Hồ sinh thái Đồng Đa - Thành phố Quy Nhơn

Mục đích sử dụng : Xây dựng nhà ở



NGƯỜI THỰC HIỆN

PHẠM HỒNG TIẾN

QUY NHƠN, NGÀY THÁNG NĂM 2018  
PHÒNG TÀI NGUYÊN - MÔI TRƯỜNG TP. QUY NHƠN  
TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN ĐỨC TOÀN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN NHẬN ĐẤT VÀ NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
THEO GIÁ CỤ THỂ DO UBND TỈNH QUY ĐỊNH**  
Dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: - UBND thành phố Quy Nhơn;  
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn;  
- Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn.

Hộ gia đình (chủ hộ): Đặng Thanh Lâm sinh năm 1957

Số CMND: 010930932 ngày cấp 5.1.1915 tại CA Thành Bình Định

(Chồng/Vợ) Đặng Thị Mỹ Sương sinh năm 1966

Số CMND: ..... ngày cấp ...../...../..... tại CA .....

Địa chỉ: số nhà ..... đường Bạch Đằng, tổ ....., KV 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

Gia đình chúng tôi bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng bởi Dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Nay hộ gia đình tôi viết đơn này xin nhận đất ở theo phương án giao đất cho các hộ bị ảnh hưởng dọc tuyến đường số 2 (đường Bùi Xuân Phái) để xây dựng nhà ở tại Khu quy hoạch dân cư Hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Hộ gia đình tôi xin cam kết giao trả mặt bằng cho Nhà nước, chấp hành thực hiện chủ trương về xây dựng nhà ở theo quy định của Nhà nước và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Kính đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn quan tâm giao đất để hộ gia đình tôi thực hiện nộp tiền sử dụng đất và xây dựng nhà ở ổn định.

Xin chân thành cảm ơn.

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 6 năm 2018.

Chủ hộ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đặng Thanh Lâm

