

Số: /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để làm cơ sở lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định tại Văn bản số 3380/UBND-KT ngày 11/6/2021 về việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) của tỉnh và lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định tại Văn bản số 1935/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/8/2021 về việc khẩn trương triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030.

UBND thành phố Quy Nhơn thông báo đến các sở, ban ngành của tỉnh; các đơn vị an ninh, quốc phòng; các phòng, ban thuộc thành phố; Các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND các phường, xã; Các tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình, dự án có sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 để UBND thành phố Quy Nhơn triển lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thành phố theo các nội dung sau:

1. Hồ sơ đăng ký của các sở, ban ngành của tỉnh; các đơn vị an ninh, quốc phòng; các phòng, ban thuộc thành phố; các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các phường, xã gồm:

- Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện các danh mục công trình, dự án đã đăng ký giai đoạn năm 2011 - 2020 (công trình đã hoàn thành xong việc lập hồ sơ giao đất và đầu tư xây dựng; công trình đề nghị hủy bỏ, công trình đề nghị chuyển tiếp kỳ quy hoạch sau, nêu nguyên nhân cụ thể để làm căn cứ giải trình lập quy hoạch sử dụng đất);

- Đăng ký Danh mục các công trình, dự án đầu tư mới trong giai đoạn 2021 - 2030 kể cả các công trình, dự án chưa thực hiện của kỳ Quy hoạch sử dụng đất 2011 - 2020 phải đăng ký chuyển tiếp; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022;

- Kèm theo các văn bản pháp lý có liên quan: Quyết định chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; riêng đối với các công trình, dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng trong năm 2022 và đến năm 2025 kèm theo Văn bản thể hiện công trình, dự án đã

được ghi vốn đầu tư hoặc đã xác định được nguồn vốn đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

- Bản trích lục, trích đo địa chính khu đất có tọa độ.

Lưu ý: Việc đăng ký Quy hoạch sử dụng đất là căn cứ pháp lý để đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm và thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong giai đoạn quy hoạch 2021 - 2030. Do vậy, yêu cầu các cơ quan, đơn vị trước khi đăng ký cần xem xét chặt chẽ tính khả thi của từng công trình, dự án để đăng ký, đồng thời đảm bảo nội dung sau:

- Rà soát cụ thể từng công trình, dự án đảm bảo phù hợp: Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; quy hoạch đô thị, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; quy hoạch Nông thôn mới được phê duyệt....;

- Xác định ranh giới khu đất quy hoạch, thông kê chi tiết đến số thửa, số tờ bản đồ và loại đất sử dụng (kể cả phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông, thủy lợi, đường điện do thu hồi đất xây dựng công trình, dự án);

- Đối với cơ quan, đơn vị trước khi đăng ký danh mục công trình, dự án đề nghị phối hợp với UBND phường, xã nơi có công trình, dự án để xác định về vị trí, diện tích, loại đất, số thửa, tờ bản đồ; tình trạng sử dụng đất, những vướng mắc, khó khăn nhằm tránh trường hợp sau khi đăng ký công trình, dự án nhưng không thực hiện được nhất là vấn đề về giải phóng mặt bằng;

- Từng danh mục công trình, dự án đăng ký phải xác định tiến độ thực hiện cụ thể (năm thực hiện);

2. Hồ sơ đăng ký của tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân gồm:

2.1. Hồ sơ đăng ký của tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

- Danh mục công trình, dự án sử dụng đất;

- Bản trích lục, trích đo địa chính khu đất có tọa độ;

- Hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư.

Lưu ý: Đối với các dự án đầu tư của các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư; Quyết định phê duyệt quy hoạch các điểm mỏ khai thác tài nguyên, khoáng sản.

2.2. Hồ sơ đăng ký của hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở

- Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất;

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký

3.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày ban hành Thông báo đến hết ngày **20/9/2021**.

3.2. Địa điểm đăng ký:

Hồ sơ gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn (địa chỉ 30 Nguyễn Huệ, tầng 5 Trung tâm Hành chính công thành phố Quy Nhơn) để tổng hợp.

- Riêng đối với các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở của hộ gia đình, cá nhân nộp tại UBND phường, xã, nơi có đất. UBND các phường, xã kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, tổng hợp vào danh mục đăng ký của phường, xã gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tổng hợp.

(Danh mục lập theo Biểu 10/CH của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

UBND thành phố Quy Nhơn thông báo đến các sở, ban ngành của tỉnh; các đơn vị an ninh, quốc phòng; các phòng, ban thuộc thành phố; UBND các phường, xã, các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các Sở, ban ngành của Tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Cổng thông tin điện tử UBND thành phố;
- LĐVP + C7;
- Lưu VT (b).

CHỦ TỊCH

Ngô Hoàng Nam