

Số: 171 /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Lê Anh Sơn tại cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Chí Anh – Hoàng Thị Ánh Tuyết ở tổ 20, khu vực 4, P. Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn

Ngày 10/3/2020, tại Văn phòng HĐND&UBND thành phố, đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Chí Anh – bà Hoàng Thị Ánh Tuyết ở tổ 20, khu vực 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn. Thành phần tham dự gồm có: đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, Chi cục thuế Quy Nhơn và đại diện UBND phường Trần Hưng Đạo

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Chí Anh – bà Hoàng Thị Ánh Tuyết ở tổ 20, khu vực 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (tại văn bản số: 89/VPĐK ngày 14/02/2020), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; cuộc họp thống nhất; Đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì kết luận như sau:

Việc UBND phường Trần Hưng Đạo xác nhận giao đất trong khi không có hồ sơ lưu trữ là chưa đầy đủ cơ sở pháp lý nên không đủ điều kiện để các đơn vị tham mưu cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Chí Anh. Do đó, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn hướng dẫn UBND phường Trần Hưng Đạo xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 26/3/2020.

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tăng cường công tác hướng dẫn UBND các phường, xã thực hiện công tác xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Đối với công trình nhà ở xây dựng sau ngày 01/7/2006 thực hiện theo quy định: (tại điểm h khoản 1 điều 31 của Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) chưa được xem xét chứng nhận QSH nhà khi cấp GCNQSD đất: giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn tổng hợp toàn bộ hồ sơ chuyển cho Phòng Quản lý đô thị thành phố đề nghị phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn thủ tục chấp thuận cho tồn tại nhà ở (nếu đủ điều kiện) thực hiện tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố theo đúng quy định.

Căn cứ nội dung Thông báo này, đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng: TNMT, QLĐT TP;
- VPĐKĐĐCN Quy Nhơn;
- UBND P. Trần Hưng Đạo;
- VP (LĐ + C7,C12);
- Lưu: VT, NPM.

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trương Thanh Nga