

Số: **1124** /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Lê Anh Sơn tại cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố báo cáo một số hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất

Ngày 11/12/2019, tại Văn phòng HĐND&UBND thành phố, đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo một số hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất. Thành phần tham dự gồm có đại diện: lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị thành phố, đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, đại diện lãnh đạo UBND các phường: Nhơn Phú và Ghềnh Ráng.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố báo cáo một số hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; cuộc họp thống nhất; Đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì, kết luận như sau:

1. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân liên quan dự án khu QHDC – Chợ - Lốp mẫu giáo thuộc tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú:

1.1 Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố thành lập tổ công tác kiểm tra rà soát lại toàn bộ hồ sơ liên quan dự án khu QHDC – Chợ - Lốp mẫu giáo thuộc tổ 2, khu vực 5 (trong đó Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố là tổ trưởng, UBND phường Nhơn Phú là tổ phó, thành viên: Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, Phòng Quản lý đô thị thành phố, Đội trật tự đô thị thành phố, cán bộ địa chính UBND phường Nhơn Phú) trong đó nêu rõ các hộ đã nhận tiền bồi thường và chưa nhận tiền bồi thường, đối với trường hợp lấn chiếm đất công do Nhà nước quản lý xử lý vi phạm hành chính như thế nào, nếu cho phép tồn tại hay không, đơn giá thu tiền sử dụng đất để tham mưu đề xuất UBND thành phố xem xét, giải quyết theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 10/01/2020.

1.2 Đối với trường hợp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân có một phần diện tích bị ảnh hưởng quy hoạch khu QHDC – Chợ - Lốp mẫu giáo thuộc tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú: trong đó 46,94m² đã nhận tiền bồi thường và 36,8m² đã có phương án thu hồi nhưng chưa nhận tiền bồi thường:

- Thống nhất nội dung trả lời đơn cho bà Nguyễn Thị Thanh Xuân tại văn bản số: 635/VPĐK ngày 30/11/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn. Theo đó, thống nhất cấp GCN cho bà Nguyễn Thị Thanh Xuân đối với phần diện tích không bị ảnh hưởng quy hoạch đối với phần diện tích bị ảnh hưởng quy hoạch thì thực hiện theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt. Giao Văn phòng HĐND&UBND thành phố thừa lệnh Chủ tịch UBND thành phố trả lời đơn cho Bà biết. Đồng thời tham mưu UBND thành phố. Báo cáo kết quả giải quyết cho UBND tỉnh Bình Định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn mời bà Xuân làm việc và thông báo cho Bà biết để thực hiện việc cấp GCNQSD đất theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 24/12/2019.

- Trường hợp bà Xuân tiếp tục gửi đơn khiếu nại và yêu cầu cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích bị ảnh hưởng quy hoạch: giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định khiếu nại theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 10/01/2020.

2. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Võ Thanh Quang ở tổ 22, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng:

Thông nhất nội dung trả lời đơn của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại văn bản số: 882/TNMT ngày 04/12/2019. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn tiếp tục sử dụng hồ sơ trước đây của ông Võ Thanh Quang để lập phiếu chuyển thông tin địa chính sang Chi cục thuế Quy Nhơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định. Đồng thời phối hợp Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố thông báo và hướng dẫn cho ông Võ Thanh Quang cung cấp lại hồ sơ trước đây để sớm giải quyết theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành và báo cáo kết quả giải quyết trước ngày 25/12/2019.

3. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Võ Văn Hoàng và bà Võ Thị Thu Hàn ở tổ 8, khu vực 2, phường Đống Đa:

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn kiểm tra rà soát nguồn gốc sử dụng đất căn cứ sổ CNQSH nhà (sổ xanh) của ông Nguyễn Ngọc Dương và thời điểm giấy tờ mua bán của ông Dương và ông Hoàng để tham mưu, đề xuất UBND thành phố xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Việc nhà xây dựng năm 2007 xem xét cho tồn tại hay không: căn cứ điểm h khoản 1 điều 31 của Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn cung cấp hồ sơ sang Phòng Quản lý đô thị thành phố để lấy ý kiến. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố có ý kiến về công trình xây dựng không phép, sai phép, xem xét cho phép cho tồn tại công trình hay không, xử lý như thế nào báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Thời gian báo cáo kết quả cho UBND thành phố trước ngày 25/12/2019.

4. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Sơn ở tổ 16, khu vực 3, phường Đống Đa, bà Nguyễn Thị Kim Cúc ở tổ 21, khu vực 4, phường Đống Đa và bà Nguyễn Thị Nữ ở tổ 3, khu vực 9, phường Ngô Mây: căn cứ điểm h khoản 1 điều 31 của Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn cung cấp hồ sơ sang Phòng Quản lý đô thị thành phố lấy ý kiến. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố có ý kiến về công trình xây dựng không phép, sai phép, xem xét cho phép cho tồn tại công trình hay không, xử lý như thế nào báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Thời gian báo cáo kết quả cho UBND thành phố trước ngày 25/12/2019.

5. Đối với các hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất nộp từ ngày 01/01/2020: Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, Chi cục thuế Quy Nhơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lưu ý áp dụng Bảng giá đất năm 2020-2024 (định

kỳ 05 năm) do UBND tỉnh Bình Định ban hành (sau khi được HĐND tỉnh thông qua và Quyết định thay thế Quyết định số: 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Bình định về quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Định để thực hiện.

Căn cứ nội dung Thông báo này, đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- VPĐKĐĐ tỉnh BĐ;
- Phòng: TNMT, QLĐT TP;
- VPĐKĐĐCN;
- UBND các phường: Nhơn Phú, Ghềnh Ráng;
- VP (LĐ + C7,C12);
- Lưu: VT, NPM.

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trương Thanh Nga