

Số: 31 /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Lê Anh Sơn tại cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo một số vướng mắc trong quá trình cấp GCNQSD đất cho hộ dân trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Ngày 09/10/2019, tại Văn phòng HĐND&UBND thành phố, đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo một số vướng mắc trong quá trình cấp GCNQSD đất cho hộ dân trên địa bàn thành phố Quy Nhơn. Thành phần tham dự gồm có: đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Tư pháp thành phố, Thanh tra thành phố, Phòng Quản lý đô thị thành phố; công chức địa chính - xây dựng UBND các phường: Nhơn Phú, Trần Hưng Đạo, Đống Đa.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Liêm – bà Hồ Thị Quài ở tổ 1, khu vực 5, phường Nhơn Phú (tại Công văn số: 599/CNVPKĐĐ ngày 15/8/2019), ông Thái Văn Quế - bà Phạm Thị Năm ở tổ 29, khu vực 6, phường Đống Đa (tại Công văn số: 620/CNVPKĐĐ ngày 22/8/2019), ông Nguyễn Trọng Tiên – bà Đặng Thị Xuân Hoa ở 248 Bạch Đằng, phường Trần Hưng Đạo (tại Công văn số: 701/VPĐK ngày 26/9/2019), và một số vướng mắc trong quá trình cấp GCNQSD đất cho hộ dân trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (tại Báo cáo số: 36/VPĐKCN QN ngày 07/10/2019), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; cuộc họp thống nhất; Đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì, kết luận như sau:

1. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Liêm – bà Hồ Thị Quài ở tổ 1, khu vực 5, phường Nhơn Phú:

Đối với phần diện tích lấn chiếm đất lâm trường Quy Nhơn và xây dựng nhà sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014: giao UBND phường Nhơn Phú phối hợp với cơ quan chức năng tiến hành lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai và xây dựng; trường hợp quá thời hạn xử lý thì vẫn áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

Đối với phần diện tích đất sử dụng ổn định, liên tục trước ngày 01/7/2004: Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn căn cứ vào nguồn gốc sử dụng đất tham mưu, đề xuất cho UBND thành phố về việc cấp GCNQSD đất theo đúng quy định.

2. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Thái Văn Quế - bà Phạm Thị Năm ở tổ 29, khu vực 6, phường Đống Đa:

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố và UBND phường Đống Đa xác định phần nhà xây dựng lấn chiếm lối đi chung có đảm bảo chỉ giới xây dựng và được cho phép tồn tại theo

điểm h khoản 1 điều 31 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ hay không? xác định việc có tranh chấp với các hộ liền kề hay không? Trên cơ sở đó, đề xuất việc giao đất thu tiền (nếu đủ điều kiện) theo đúng quy định.

3. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Trọng Tiên – bà Đặng Thị Xuân Hoa ở 248 Bạch Đằng, phường Trần Hưng Đạo:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Tiên đề tham mưu, đề xuất UBND thành phố giao đất theo đúng quy định.

Thời gian hoàn thành và báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 10/11/2019.

4. Một số vướng mắc trong quá trình cấp GCNQSD đất cho hộ dân trên địa bàn thành phố Quy Nhơn:

Trường hợp xác định Hành lang bảo vệ đê biển, kè chắn sóng:

Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nhà ở, công trình xây dựng khác từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; nay được Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có đất xác nhận không có tranh chấp sử dụng đất; việc sử dụng đất tại thời điểm nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và đã sử dụng đất từ trước thời điểm xây dựng đê biển, kè chắn sóng: Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn căn cứ khoản 1 Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ để tham mưu, đề xuất UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCNQSD đất cho các hộ dân theo hiện trạng sử dụng. Đồng thời có ghi chú: thửa đất đề nghị cấp GCN chưa xác định được quy hoạch hành lang an toàn kè biển, kè chắn sóng.

Các trường hợp bị ảnh hưởng bởi QH núi Tam Hòa:

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn liên hệ Sở Văn hóa thể thao và du lịch tỉnh Bình Định để xác định vị trí diện tích nằm ngoài khu bảo vệ (khu vực bất khả xâm phạm) có diện tích 5000m² để tham mưu, đề xuất UBND thành phố cấp GCNQSD đất theo đúng quy định.

Chỉnh lý giấy chứng nhận đã cấp theo phương án giao quyền trên phường Nhơn Bình: giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, đề xuất UBND thành phố giải quyết theo đúng quy định.

Căn cứ nội dung Thông báo này, đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- S.TNMT tỉnh BĐ;
- Phòng TNMT, QLDT, Tư pháp TP;
- Thanh tra TP;
- VPĐKĐDCN Quy Nhơn;
- UBND các phường, xã;
- VP (LĐ + C7, C12);
- Lưu: VT, NPM.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Trương Thanh Nga