

Số: 390 /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp bàn đẩy nhanh tiến độ các công trình trọng điểm do Ban QLDA ĐTXD thành phố thực hiện

Ngày 15/5/2019, tại Phòng họp UBND thành phố Quy Nhơn, đồng chí Ngô Hoàng Nam – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp bàn đẩy nhanh tiến độ các công trình trọng điểm do Ban QLDA ĐTXD thành phố thực hiện. Thành phần tham dự gồm có: đại diện các phòng: Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên Môi trường, Thanh tra, Tư pháp thành phố; đại diện lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật và các bộ phận liên quan của Ban QLDA ĐTXD thành phố.

Sau khi nghe Lãnh đạo Ban QLDA ĐTXD thành phố báo cáo tiến độ các công trình trọng điểm do Ban thực hiện; các thành viên dự họp tham gia ý kiến; đồng chí Ngô Hoàng Nam – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì kết luận như sau:

Thời gian qua, mặc dù có nhiều cố gắng tuy nhiên nhìn chung tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm do Ban làm chủ đầu tư còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu đề ra, việc triển khai thực hiện các dự án chưa đảm bảo tiến độ được UBND thành phố phê duyệt tại Công văn số 740/UBND-ĐT ngày 04/4/2019 làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ chung của thành phố.

Để tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trong thời gian đến, yêu cầu Ban QLDA ĐTXD thành phố và các đơn vị thành phố, UBND các phường xã liên quan tập trung thực hiện các nội dung cụ thể sau đây:

1. Yêu cầu Ban QLDA ĐTXD thành phố nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc triển khai thực hiện các dự án do UBND thành phố giao, không để xảy ra tình trạng chậm trễ trong quá trình triển khai nhiệm vụ. Trong thời gian đến phải bám sát kế hoạch tiến độ được UBND thành phố phê duyệt để triển khai nhiệm vụ nhằm đảm bảo tiến độ theo yêu cầu; phân công, phân nhiệm cụ thể cho lãnh đạo và cán bộ Ban bám sát theo dõi công việc của từng dự án để tham mưu triển khai nhiệm vụ đạt hiệu quả. Việc định kỳ báo cáo tiến độ các dự án do Ban QLDA ĐTXD thành phố thực hiện phải căn cứ kế hoạch tiến độ nêu rõ việc chậm trễ (nếu có), xác định cụ thể nguyên nhân, trách nhiệm; trường hợp để chậm tiến độ dự án làm ảnh hưởng nhiệm vụ chung thì lãnh đạo, viên chức có liên quan chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố theo quy định.

2. Công trình Hồ chứa nước ngọt Nhơn Châu: Giao Ban QLDA ĐTXD thành phố khẩn trương hoàn tất hồ sơ thủ tục để đảm bảo phải nghiệm thu hoàn thành bàn giao công trình đưa vào khai thác sử dụng trước ngày 15/6/2019

(trường hợp vượt quá thời hạn trên mà chưa hoàn thành nhiệm vụ được giao thì Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố), trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Đối với gói thầu số 2: Chỉ đạo đơn đốc đơn vị thi công phối hợp Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định khẩn trương vận thành thử có tải hệ thống máy móc thiết bị theo quy trình; đồng thời hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình, gửi Sở Xây dựng cho ý kiến làm cơ sở nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

- Thống nhất giao cho Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố là đơn vị nhận quản lý tài sản công trình Hồ chứa nước ngọt Nhơn Châu khi công trình được nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng.

+ Yêu cầu Ban QLDA ĐTXD thành phố chủ động bàn giao toàn bộ hồ sơ công trình cho Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố đảm bảo theo đúng quy định, đồng thời khẩn trương hoàn chỉnh dự toán chi phí quản lý vận hành công trình, trình cấp thẩm quyền thẩm định phê duyệt để làm cơ sở ký kết hợp đồng vận hành tạm công trình với Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định.

+ Giao Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố tiếp nhận, chủ động nghiên cứu hồ sơ công trình Hồ chứa nước ngọt Nhơn Châu để thực hiện việc tiếp nhận quản lý tài sản khi công trình nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng.

3. Công trình Mở rộng đường Xuân Diệu, hạng mục bổ sung Công viên biển và điện chiếu sáng: Giao Ban QLDA ĐTXD thành phố tập trung thực hiện các nội dung sau:

- Hoàn tất hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà thầu triển khai khởi công hạng mục Di dời tượng đài **trước ngày 01/6/2019** và hạng mục Quảng trường Chiến thắng **trước ngày 15/6/2019**.

- Đơn đốc đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục bãi đỗ xe và 03 nhà vệ sinh để trình Sở Xây dựng thẩm định **trước ngày 01/6/2019**.

- Khẩn trương thực hiện hồ sơ các gói thầu còn lại để sớm khởi công theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

4. Công trình Thông tuyến đường Lê Hồng Phong ra đường Xuân Diệu:

- Về công tác bồi thường GPMB:

+ Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố: tập trung triển khai thực hiện nội dung Thông báo số 284/TB-UBND ngày 12/4/2019 của UBND thành phố. Theo đó tập trung lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư cho 56 hộ nằm trong lòng đường Lê Hồng Phong (nối dài). Tổ chức kiểm đếm bắt buộc các hộ dân đã được UBND thành phố ban hành Quyết định.

+ Giao UBND phường Trần Phú: tập trung xác nhận nguồn gốc đất đai của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án, nhất là các hộ tại hẻm 141 Nguyễn Huệ. Chỉ đạo Công an phường tăng cường công tác kiểm soát địa bàn, kịp thời phát hiện, răn đe, giáo dục các trường hợp quá khích, kích động để đảm bảo tình

hình an ninh trật tự tại địa phương. Tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân đăng ký nhận tiền, nhận đất tái định cư và giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

- Về công tác đầu tư xây dựng: trên cơ sở dự án đầu tư được duyệt, giao Ban QLDA ĐTXD thành phố khẩn trương lập, hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình để tham mưu trình Sở Xây dựng thẩm định theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/6/2019**

5. Công trình Nâng cấp mở rộng đường Hùng Vương: Giao Ban QLDA ĐTXD thành phố khẩn trương tháo gỡ những tồn tại vướng mắc, chỉ đạo các nhà thầu tập trung nhân lực, máy móc thiết bị đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo **đến ngày 30/7/2019** phải hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Trong quá trình thi công lưu ý kiểm tra kỹ hệ thống cống thoát nước, các cửa xả... phải đảm bảo mặt đường thoát nước tốt.

6. Công trình Nâng cấp tuyến đường Thanh Niên:

- Về công tác bồi thường GPMB:

+ Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố: rà soát, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Bản. Thời gian hoàn thành **trước ngày 31/5/2019**.

+ Giao Thanh tra thành phố: khẩn trương tham mưu UBND thành phố giải quyết khiếu nại của hộ ông Thâu, bà Hương, ông Tông theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/6/2019**.

+ Giao UBND phường Quang Trung: phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tuyên truyền, vận động 04 hộ còn lại đồng thuận với phương án bồi thường và giao trả mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án. Báo cáo kết quả cho UBND thành phố **trước ngày 30/5/2019**.

- Về công tác đầu tư xây dựng: Giao Ban QLDA ĐTXD thành phố chỉ đạo đơn đốc nhà thầu tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình còn lại (theo tiến độ GPMB), đảm bảo hoàn thành chậm nhất quý II năm 2019. Tiến hành thảm nhựa mặt đường đoạn từ Lý Thái Tổ đến Tô Hiến Thành để tạo sự đồng bộ.

7. Công trình Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa:

- Về công tác bồi thường GPMB: giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố và các đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 385/TB-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thành phố.

+ Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố: khẩn trương chuyển toàn bộ hồ sơ giải phóng mặt bằng của ông Chương, bà Rãnh cho Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố để kiểm tra, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 24/5/2019**.

+ Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố: kiểm tra, đề xuất UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông Chương, bà Rãnh theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 31/5/2019**.

+ Giao UBND phường Thị Nại: chủ trì, phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố và các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông Chương, hộ bà Rãnh để đề xuất UBND thành phố ban hành, làm cơ sở triển khai thực hiện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 05/6/2019**.

- Về công tác đầu tư xây dựng: Giao Ban QLDA ĐTXD thành phố:

+ Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công gói thầu kè sông, trong đó tập trung thi công hoàn thành hạ tầng phía giáp cầu 1 để kịp thời đồng bộ với dự án nút giao thông Đồng Đa – Hoa Lư.

+ Khẩn trương phê duyệt kết quả đầu thầu lựa chọn nhà thầu để sớm triển khai thi công gói thầu San nền mặt bằng.

+ Đối với phần điều chỉnh quy hoạch: trên cơ sở kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở của Sở Xây dựng, khẩn trương tham mưu trình duyệt điều chỉnh dự án, làm cơ sở điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục công trình.

8. Công trình HTKT khu dân cư khu vực 4, 5 phường Nhơn Phú: giao Ban QLDA ĐTXD thành phố:

- Về công tác bồi thường GPMB: giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tập trung lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư các hộ còn lại để báo cáo Hội đồng bồi thường xem xét. Thời gian hoàn thành **trước ngày 31/5/2019**.

- Về công tác đầu tư xây dựng: chỉ đạo đơn đốc các nhà thầu khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình còn lại (ngay sau khi có mặt bằng) đảm bảo đồng bộ với tiến độ GPMB.

9. Công trình HTKT Khu dân cư khu vực 6 phường Nhơn Bình (giai đoạn 1): giao Ban QLDA ĐTXD thành phố:

- Về công tác bồi thường GPMB: giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tập trung lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư các hộ còn lại bị ảnh hưởng mở rộng nút giao thông và vỉa hè đường Đ2 để báo cáo Hội đồng bồi thường xem xét. Thời gian hoàn thành **trước ngày 31/5/2019**.

- Về công tác đầu tư xây dựng: Chỉ đạo đơn đốc nhà thầu tập trung thi công hoàn thành khối lượng còn lại của dự án, trong đó khẩn trương thi công hoàn thành tuyến đường dẫn từ Quốc lộ 19 vào khu dân cư.

10. Công trình HTKT Khu dân cư khu vực 9 phường Trần Quang Diệu: giao Ban QLDA ĐTXD thành phố:

- Về công tác bồi thường GPMB: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tập trung giải phóng mặt bằng dứt điểm 05 hộ còn lại xung quanh Nhà máy xung quanh Nhà máy Giết mổ động vật tập trung và 01 hộ đề mở rộng góc cua đường vào Nhà máy. Thời gian hoàn thành **trước ngày 05/6/2019**.

- Về công tác đầu tư xây dựng: trên cơ sở phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư của Thường trực HĐND thành phố, khẩn trương tham mưu trình Sở Xây dựng thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình để làm cơ sở phê duyệt, triển khai các bước tiếp theo.

11. Công trình Khu tái định cư vùng thiên tai Nhơn Hải (mở rộng):

- Về công tác bồi thường GPMB:

+ Giao UBND xã Nhơn Hải: khẩn trương xác nhận lại nguồn gốc đất đai của 13 hộ, thời điểm xây dựng của 05 hộ. Thời gian hoàn thành **trước ngày 05/6/2019**.

+ Giao Thanh tra thành phố: khẩn trương tổ chức đối thoại đối với 08 hộ theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 855/UBND-TD ngày 12/4/2019. Trên cơ sở đó tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định.

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố: tiến hành xây dựng kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Kiêm, hộ bà Bông để báo cáo UBND thành phố xem xét **trước ngày 15/6/2019**. Phối hợp Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố rà soát để tham mưu UBND thành phố giải quyết việc ghi nợ tiền sử dụng đất tái định cư của các hộ đảm bảo đúng quy định.

- Về công tác đầu tư xây dựng: giao Ban QLDA ĐTXD thành phố chỉ đạo đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình đảm bảo đồng bộ với tiến độ GPMB của dự án.

12. Giao Ban QLDA ĐTXD thành phố:

- Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình trường học: Trung tâm giáo dục nghề nghiệp – Giáo dục thường xuyên thành phố (sửa chữa nhà xưởng, nâng cấp đường nội bộ), mở rộng Trường tiểu học Nguyễn Văn Cừ. Hoàn tất hồ sơ thủ tục để sớm triển khai thi công các công trình: Trường Tiểu học số 1 Nhơn Bình, Trường THCS Lương Thế Vinh.

- Khẩn trương hoàn tất hồ sơ thủ tục, tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng công trình Nâng cấp sửa chữa trụ sở làm việc xã Nhơn Lý. Lưu ý: không chặt hạ, giữ lại các cây xanh (cây bàng) trên sân trụ sở làm việc để tạo cảnh quan và bóng mát.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình trọng điểm khác đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch đề ra, như: Ngâm hóa hệ thống lưới điện và cáp thông tin dọc tuyến đường An Dương Vương; Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Nhơn Lý; Sửa chữa cầu cảng Nhơn Châu; Đê biển thôn Lý Hưng và Lý Lương xã Nhơn Lý (giai đoạn 2); Nâng cấp mở rộng tuyến đường ven biển từ bờ bao dốc cá đến cảng cá Nhơn Lý; các công trình chỉnh trang đô thị như: lát đá granit vỉa hè các tuyến đường Lê Duẩn, Lý Thường Kiệt, Nguyễn Tất Thành nối dài...

13. Đề nghị các phòng ban, đơn vị, UBND các phường xã có dự án trên địa bàn phối hợp hỗ trợ cùng với Ban QLDA ĐTXD thành phố tập trung tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong công tác đầu tư xây dựng cũng như bồi

thường GPMB nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch tiến độ đề ra.

14. Về công tác giải quyết khiếu nại trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Thanh tra thành phố và các đơn vị liên quan căn cứ các nội dung của Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành phố để chủ động triển khai quy trình giải quyết khiếu nại; hạn chế việc báo cáo xin ý kiến chỉ đạo để rút ngắn thời gian thực hiện dự án.

Căn cứ nội dung thông báo này, đề nghị các đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Phòng TCKH, QLĐT, TNMT, Tư pháp TP;
- Thanh tra thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố;
- Đảng ủy, UBND phường, xã: TN, NB, NP, NH, TP;
- VP (LD + C6, C11, C15);
- Lưu: VT, NPM.

A

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Dương Hiệp Hòa

Dương Hiệp Hòa