

Số: 420 /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận tại buổi đối thoại giải quyết đơn ông Lê Xuân Thọ ảnh hưởng GPMB dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh

Ngày 09/5/2019, tại Trụ sở tiếp công dân của thành phố, đồng chí Lê Anh Sơn – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi đối thoại với ông Lê Xuân Thọ ảnh hưởng GPMB dự án: Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh. Tham gia buổi đối thoại có đại diện lãnh đạo HĐND thành phố, UBMTTQVN thành phố, Công an, Hội Luật gia, Thanh tra thành phố, các Phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trung tâm PTQĐ thành phố, Ban tiếp công dân thành phố và UBND phường Nhơn Phú.

Tại buổi đối thoại ông Lê Xuân Thọ trình bày:

- Đối với thửa đất số 09, tờ bản đồ số 03, diện tích 275,8m², thu hồi 16,3m² (hiện trạng thu hồi đất trống, không ảnh hưởng đến nhà ở), diện tích còn lại 259,5m²: Nguồn gốc đất này của mẹ Ông là bà Nguyễn Thị Thiệt khai vỡ sử dụng trồng hoa màu từ năm 1977. Sau đó cho Ông sử dụng và có xây dựng nhà ở từ năm 1993. Nay Nhà nước thu hồi 16,3m², trên đất thu hồi chỉ có vật kiến trúc, tường rào, công ngõ, không ảnh hưởng đến diện tích nhà. Tuy nhiên phương án tính bồi thường đất nông nghiệp là không đúng, Ông đề nghị tính bồi thường, hỗ trợ đất vườn như hộ Ông Thuận, ông Vân ở liền kề.

- Đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 03, diện tích 81,2m², thu hồi 27,6m², diện tích còn lại 53,6m²: Nguồn gốc thửa đất này mẹ Ông là bà Nguyễn Thị Thiệt mua đất ở của ông Lê Đay xây dựng nhà ở từ năm 1990 (mua bằng giấy viết tay, hiện nay đã thất lạc giấy tờ). Trên phần đất thu hồi có phần nhà ở xây dựng từ năm 1990. Tuy nhiên, phương án bồi thường lại tính bồi thường đất vườn là không đúng. Ông đề nghị tính bồi thường đất ở.

- Đối với thửa đất số 89, tờ bản đồ số 03, diện tích 49m²: Nguồn gốc thửa đất này gia đình Ông khai vỡ đất chân đê ven sông Hà Thanh xây dựng nhà ở từ năm 1992, không phải đất lấn chiếm. Tuy nhiên, UBND phường Nhơn Phú lại xác nhận đất lấn chiếm đất chân đê ven sông Hà Thanh nên gia đình Ông không được bồi thường đất ở mà chỉ được hỗ trợ 50% giá đất ở. Ông đề nghị kiểm tra, xác nhận lại đất Ông khai vỡ xây dựng nhà ở từ năm 1992 để tính bồi thường đất ở cho Ông theo quy định. Đồng thời, ông yêu cầu giao thêm cho hộ gia đình Ông 01 lô đất tái định cư.

Sau khi nghe đại diện Thanh tra thành phố báo cáo kết quả kiểm tra, đề xuất giải quyết đơn của ông Lê Xuân Thọ tại Báo cáo số: 30/BC-TCT ngày

11/3/2019, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các thành viên tham dự; đồng chí Lê Anh Sơn – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

1. Thống nhất đề xuất của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số: 30/BC-TCT ngày 11/3/2019, theo đó:

- Đối với thửa đất số 09, tờ bản đồ số 03, diện tích $275,8m^2$, thu hồi $16,3m^2$ (hiện trạng thu hồi đất trống, không ảnh hưởng đến nhà ở), diện tích còn lại $259,5m^2$:

+ Hộ ông Lê Xuân Thọ sử dụng thửa số 09, tờ bản đồ 03, diện tích $275,8m^2$. UBND phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất màu do bà Nguyễn Thị Thiệt (mẹ của ông Lê Xuân Thọ) sử dụng canh tác nông nghiệp sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001. Sau đó, ông Lê Xuân Thọ sử dụng phần đất này xây dựng nhà ở sau năm 2001 trước ngày 01/7/2004. Tuy nhiên, diện tích thu hồi $16,3m^2$ là đất trống, không ảnh hưởng đến nhà ở. Diện tích đất còn lại $259,5m^2$. Do đó, UBND thành phố tính bồi thường đất nông nghiệp là đúng quy định tại điểm c Khoản 7 Điều 12 Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh. Việc ông Lê Xuân Thọ đề nghị bồi thường đất vườn, diện tích thu hồi $16,3m^2$ tại 01 phần thửa đất số 09, tờ bản đồ số 03, diện tích $275,8m^2$ là không có cơ sở để giải quyết theo quy định.

+ Trường hợp của ông Trương Ngọc Vân (nhận chuyển nhượng đất của ông Trần Minh Nhật) mà ông Lê Xuân Thọ so sánh: ông Vân sử dụng thửa đất số 07, tờ bản đồ số 03, diện tích $108m^2$, diện tích thu hồi $3,6m^2$, diện tích còn lại $104,4m^2$. UBND phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất hộ ông Nguyễn Như Khuê được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1993 có thửa 1113, tờ bản đồ số 02, gồm $200m^2$ đất ở và $920m^2$ đất vườn. Ông Trần Minh Nhật nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Như Khuê. Ông Trương Ngọc Vân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Minh Nhật diện tích $100m^2$ (gồm $40m^2$ đất ở và $60m^2$ đất vườn), việc chuyển nhượng bằng giấy viết tay chưa có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Diện tích thu hồi $3,6m^2$ là đất vườn theo Giấy chứng nhận cấp năm 1993 (hiện trạng thu hồi đất trống, không có nhà ở). Nên UBND thành phố tính bồi thường đất vườn theo Giấy chứng nhận. Do đó, việc ông Lê Xuân Thọ so sánh, yêu cầu bồi thường đất vườn diện tích $16,3m^2$ thu hồi của ông tương tự như hộ ông Trương Ngọc Vân là không có cơ sở thực hiện. Ngoài ra, trong dự án này không có hộ nào tên Thuận như nội dung trình bày của ông Lê Xuân Thọ.

- Đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 03, diện tích $81,2m^2$, thu hồi $27,6m^2$, diện tích còn lại $53,6m^2$: Theo hồ sơ giải phóng mặt bằng, hộ ông Lê Xuân Thọ bị ảnh hưởng tại 01 phần thửa đất số 87, tờ bản đồ số 03, diện tích $81,2m^2$, thu hồi $27,6m^2$, còn lại $53,6m^2$. Nguồn gốc đất thu hồi hộ ông Lê Đay được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/10/1993 tại thửa đất số 766, tờ bản đồ số 02, diện tích $1.065m^2$, gồm $200m^2$ đất ở và $865m^2$ đất vườn. Hộ gia đình ông Lê Xuân Thọ nhận chuyển nhượng đất vườn của gia đình ông Lê Đay (hộ không cung cấp giấy tờ việc chuyển nhượng đất), tự xây

dựng nhà ở sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004, chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, UBND thành phố bồi thường đất vườn là đúng quy định. Việc ông Lê Xuân Thọ khiếu nại đề nghị bồi thường đất ở là không có cơ sở giải quyết theo quy định.

- Đối với thửa đất số 89, tờ bản đồ số 03, diện tích 49m²:

+ UBND phường Nhơn Phú đã ban hành Quyết định số: 123/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Xuân Thọ, theo đó không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Xuân Thọ xây dựng nhà ở năm 1992, không phải là nhà nằm trên hành lang đê, vì: ông Thọ không cung cấp được các loại giấy tờ liên quan đến thời điểm xây dựng nhà ở vào năm 1992. Theo bản đồ 299 và sổ mục kê: thuộc tờ bản đồ số 02, không biểu hiện số thửa, loại đất sông và căn cứ biên bản xác minh lấy ý kiến khu dân cư ngày 06/4/2019: ông Thọ lấn chiếm đất chân đê bờ Nam sông Hà Thanh xây dựng nhà thời điểm sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001. Do vậy, nội dung đơn khiếu nại của ông Thọ nêu trên là không có cơ sở xem xét giải quyết.

+ Đối với nội dung đơn ông Thọ yêu cầu giao thêm cho hộ gia đình Ông 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết vì không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định tại Quyết định số: 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định.

2. Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND&UBND thành phố dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Lê Xuân Thọ theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố chậm nhất trước ngày 04/6/2019.

Căn cứ nội dung Thông báo này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện. / 100

Nơi nhận:

- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBND TP;
- Công an, Thanh tra thành phố;
- Phòng: Tư pháp, TNMT, QLĐT, TCKH TP;
- TTPTQĐ TP;
- Hội luật gia thành phố;
- UBND phường Nhơn Phú;
- VP (LĐ + BTCĐ);
- Lưu: VT, C7, NPM.

FL CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Nhất