

Số: 15 /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn – Ngô Hoàng Nam tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường GPMB công trình Đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn

Ngày 02/01/2019, tại Phòng họp UBND thành phố, đồng chí Ngô Hoàng Nam – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường GPMB công trình đường Hoàng Văn Thụ nối dài. Thành phần tham dự gồm có: đồng chí Nguyễn Văn Dũng – Bí thư Thành ủy Quy Nhơn; Đại diện lãnh đạo Ban dân vận, Ban Tuyên Giáo TU, Ủy ban MTTQVN, Hội cựu chiến binh, Hội liên hiệp phụ nữ, Hội nông dân, Thành đoàn Quy Nhơn, Công an, Thanh tra, Phòng: Tư pháp, TNMT, Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Đài truyền thanh, Công ty CP QLSC đường bộ Quy Nhơn, Công ty CP CVCX&CSĐT Quy Nhơn; Bí thư Đảng ủy, lãnh đạo UBND, Công an và Cán bộ địa chính các phường Lê Hồng Phong, Ngô Mây.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án nêu trên; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy Quy Nhơn Nguyễn Văn Dũng; đồng chí Ngô Hoàng Nam – Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc tiếp thu những nội dung chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Dũng – Bí thư Thành ủy để triển khai thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo cơ bản hoàn thành dự án trong năm 2019; đồng thời tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

- Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND phường Ngô Mây, Lê Hồng Phong rà soát, xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể từng nội dung công việc còn lại (gồm công tác GPMB và công tác đầu tư xây dựng các hạng mục); phân công trách nhiệm của lãnh đạo, cán bộ phụ trách; xác định thời gian hoàn thành từng nội dung công việc nhằm mục tiêu đến tháng 12/2019 cơ bản hoàn thành dự án Hoàng Văn Thụ (nối dài); trên cơ sở đó báo cáo UBND thành phố xem xét để ban hành trước ngày 25/01/2019, làm cơ sở triển khai thực hiện (trong quá trình thực hiện trường hợp để vượt quá thời gian quy định thì Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố).

- Tổ chức rà soát các trường hợp chưa nhận tiền, nhận đất tái định cư, chưa giao trả mặt bằng để phân loại các nhóm đối tượng cho phù hợp; trên cơ sở đó cung cấp cho Tổ vận động Thành ủy và phường Ngô Mây, Lê Hồng Phong để

cùng phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân. Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/01/2019**.

- Phối hợp UBND phường Ngô Mây, Lê Hồng Phong tổ chức thông báo, vận động, tuyên truyền và yêu cầu các hộ dân bị giải tỏa trên tuyến đường Phạm Ngũ Lão nhận tiền bồi thường; giao trả mặt bằng cho Nhà nước (phường Ngô Mây: 09 hộ, phường Lê Hồng Phong: 8 hộ). Trường hợp không chấp hành thì tiến hành xác lập hồ sơ, thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất sau Tết Âm lịch 2019.

- Tiến hành thống kê các hộ có diện tích thu hồi đất ở <math><40\text{m}^2</math>, diện tích đất ở còn lại dưới 40m^2 để tham mưu UBND thành phố có văn bản trình UBND tỉnh cho chủ trương được giao đất tái định cư. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/01/2019**.

- Cung cố hồ sơ và chuyên hồ sơ giải phóng mặt bằng của hộ bà Nguyễn Thị Lệ Thu cho Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố để tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/01/2019**.

- Đôn đốc, chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, phương tiện, thiết bị để thi công hoàn thành tuyến đường Trần Thị Kỳ **trước ngày 25/01/2019**; đồng thời thực hiện tháo dỡ, san dọn ngay khi người giao trả mặt bằng để đảm bảo mỹ quan đô thị.

2. Giao Thanh tra thành phố:

- Khẩn trương tham mưu UBND thành phố tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Lệ Thu (đại diện kê khai của hộ ông Hồ Văn Hiền (chết) – bà Đào Thị Bê (chết)) để làm cơ sở ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/01/2019**.

- Tập trung tham mưu UBND thành phố giải quyết nội dung khiếu nại của hộ ông Nguyễn Hoàng Hà; hộ ông Huỳnh Văn Trương; hộ bà Võ Thị Bốn theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 25/01/2019**.

- Rà soát, tổng hợp đề chủ động phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, đề xuất UBND thành phố giải quyết các trường hợp có đơn khiếu nại về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Khẩn trương tham mưu UBND thành phố ban hành các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Trần Thị Hồng (đại diện kê khai của hộ ông Trần Đình Huân (chết), bà Nguyễn Thị Mỹ (chết)) **trước ngày 15/01/2019**; đối với hộ bà Nguyễn Thị Lệ Thu **trước ngày 25/01/2019**.

- Phối hợp UBND phường Ngô Mây, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất chi nhánh thành phố hướng dẫn chủ hộ và tham mưu UBND thành phố giải quyết việc chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Văn Thanh Tân. Thời gian hoàn thành **trước ngày 20/01/2019**.

- Trên cơ sở hồ sơ do Trung tâm PTQĐ thành phố cung cấp, tập trung kiểm tra, rà soát để kịp thời tham mưu Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án.

4. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố: chủ trì phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương rà soát và tham mưu UBND thành phố có văn bản trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất của khu đất phía Tây đường Hoàng Văn Thụ từ đất dịch vụ sang đất công cộng theo chỉ đạo của UBND thành phố tại văn bản số 4407/UBND-ĐT ngày 27/12/2018. Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/01/2019.**

5. Phường Ngô Mây và phường Lê Hồng Phong:

- Đề nghị Đảng ủy phường Lê Hồng Phong và phường Ngô Mây chỉ đạo quyết liệt, tập trung công tác tuyên truyền, vận động các hộ khẩn trương nhận tiền bồi thường, nhận đất tái định cư và giao trả mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án.

- Giao UBND phường Ngô Mây, Lê Hồng Phong chủ động phối hợp cùng Trung tâm PTQĐ thành phố tập trung vận động các hộ dân nhận tiền, giao trả mặt bằng để thực hiện dự án; lưu ý 17 hộ dân ở đường Phạm Ngũ Lão.

- Giao UBND phường Ngô Mây chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm PTQĐ thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức vận động hộ ông Văn Thanh Tân nhận tiền bồi thường GPMB và giao trả mặt bằng; đồng thời phối hợp hướng dẫn trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phần đất còn lại của hộ gia đình ông. Báo cáo kết quả cho UBND thành phố **trước ngày 15/01/2019.**

6. Giao Công an thành phố:

- Chỉ đạo Công an các phường Ngô Mây, Lê Hồng Phong tăng cường công tác quản lý địa bàn để đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương; kịp thời xử lý các trường hợp gây rối trật tự công cộng theo quy định.

- Chỉ đạo Công an phường Lê Hồng Phong tổ chức làm việc với ông Đoàn Việt Trung để giáo dục, răn đe và yêu cầu ông không được có hành vi quấy rối làm ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

7. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố: tham mưu UBND thành phố bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn để thực hiện dự án; nhất là nguồn kinh phí để chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho người dân.

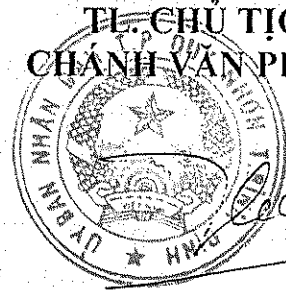
8. Đề nghị Tổ Vận động Thành ủy: phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giải thích cho các hộ dân hiểu về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng của nhà nước; đồng thời thông tin đến người dân chủ trương điều chỉnh mục đích sử dụng của khu đất phía Tây đường Hoàng Văn Thụ sang mục đích công cộng để người dân biết và đồng thuận với chủ trương giải phóng mặt bằng dự án.

Căn cứ nội dung thông báo này, đề nghị các đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- UBMTTQVN, HCCB, HLHPN, HND, Thành đoàn Quy Nhơn;
- Phòng VH TT, TCKH, QLĐT, TNMT, Tư pháp TP;
- Thanh tra, Công an thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Ban QLDVCI thành phố;
- Công ty CP MTĐT Quy Nhơn;
- Cty CP QLSCĐB Quy Nhơn;
- Cty CP CVCX và CSĐT Quy Nhơn;
- Đội TTĐT thành phố, Đài truyền thanh thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- TT Đảng ủy, UBND phường Lê Hồng Phong, Ngô Mỹ;
- VP (LĐ + C11, BTCD);
- Lưu: VT, C11, NPM. *one*

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



[Handwritten signature]

Dương Hiệp Hòa