

Số: 676 /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Lê Anh Sơn tại cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất bà Nguyễn Thị Thanh Xuân tại tổ 02, khu vực 5, P. Nhơn Phú, TP Quy Nhơn

Ngày 3/8/2019, tại Văn phòng HĐND&UBND thành phố, đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân ở tổ 02, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Thành phần tham dự gồm có: đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Quản lý đô thị thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn; lãnh đạo và công chức địa chính - xây dựng UBND phường Nhơn Phú.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất bà Nguyễn Thị Thanh Xuân ở tổ 02, khu vực 5, phường Nhơn Phú (tại Công văn số: 496/CNVPEĐK ngày 15/7/2019), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; cuộc họp thống nhất; Đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì, kết luận như sau:

Theo đơn của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân trình bày: Năm 1979, gia đình bà nhận chuyển nhượng một thửa đất tại số nhà 989 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, bản đồ 299 (đo vẽ năm 1986) thuộc thửa đất số 514, tờ bản đồ số 08, phường Nhơn phú diện tích 220m². Năm 2001, thực hiện dự án quy hoạch chi tiết khu dân cư - Chợ - Lốp mẫu giáo phường Nhơn Phú, thu hồi 83,75m² đất nhưng chỉ thực hiện bồi thường cho gia đình Bà với diện tích 46,95m² (không bồi thường diện tích 36,8m²). Việc này, UBND phường Nhơn Phú đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số: 112/QĐ-UB ngày 29/7/2005 về việc không công nhận yêu cầu đền bù 36,8m² đất. Bà Xuân không đồng ý và tiếp tục khiếu nại. Ngày 22/8/2005 Thanh tra thành phố có báo cáo số: 36/BC-TTr. Ngày 20/9/2005, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số: 2987/QĐ- CTUBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, theo đó đề nghị UBND phường Nhơn Phú tiếp tục chi trả tiền đền bù phần đất 36,8m² cho bà Xuân theo bảng giá đã được UBND tỉnh phê duyệt. Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Thanh Xuân không nhận tiền đối với phần diện tích 36,8m² và không giao trả mặt bằng cho nhà nước đối với phần diện tích 36,8m² theo báo cáo của UBND phường Nhơn Phú tại văn bản số: 134/UBND-DCUB ngày 14/8/2017.

Ngày 04/7/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn đã có văn bản số: 307/CNVPĐK đề nghị cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Xuân tại tổ 1, khu vực 5, phường Nhơn Phú theo hướng như sau:

Đối với phần diện tích 46,95m² chủ hộ đã nhận tiền đền bù loại đất ở thì chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tham mưu Quyết định công nhận QSD đất trước khi cấp GCNQSD đất.

Đối với phần diện tích 38,6m² đã có phương án thu hồi nhưng chủ hộ chưa nhận tiền đền bù và hiện trạng đang sử dụng cùng với diện tích 139,75m² có nguồn gốc tự tạo lập trước ngày 15/10/1993 thống nhất cho Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thuê và tham mưu cấp GCNQSD đất theo quy định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định tại Công văn số: 2824/UBND-TD ngày 24/5/2019. Cuộc họp thống nhất như sau:

1. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố khẩn trương rà soát và cung cấp hồ sơ quy hoạch xây dựng Chợ và Trường mẫu giáo tại tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 2280/QĐ-UB ngày 28/6/2001 đề xuất điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp tình hình triển khai dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, làm cơ sở xem xét giải quyết trường hợp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân và các trường hợp tương tự. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố trước ngày 15/8/2019.

2. Giao UBND phường Nhơn Phú tổng hợp hồ sơ vụ việc liên quan GPMB dự án quy hoạch xây dựng Chợ và Trường mẫu giáo tại tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Thanh Xuân báo cáo UBND thành phố (và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn) trước ngày 15/8/2019.

3. Giao Thanh tra thành phố cung cấp toàn bộ hồ sơ giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Xuân báo cáo UBND thành phố giải quyết theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố (và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn) trước ngày 15/8/2019.

Trên cơ sở tổng hợp hồ sơ, giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn có văn bản hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thanh Xuân nộp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố (30 Nguyễn Huệ - Tòa nhà trung tâm hành chính thành phố) để giải quyết theo đúng quy định.

Căn cứ nội dung Thông báo này, đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TNMT, QLĐTTP;
- Thanh tra TP;
- VPĐKĐDCN Quy Nhơn;
- UBND P. Nhơn Phú;
- VP (LĐ + C7, C12);
- Lưu: VT, NPM.

