

Số: 656 /TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Lê Anh Sơn tại cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất ông Lê Kỳ Phong tại tổ 07, khu vực 4, P. Trần Quang Diệu và ông Nguyễn Văn Tín – bà Nguyễn Thị Thanh Nga ở tổ 10, KV8, P. Nhơn Phú

Ngày 25/7/2019, tại Văn phòng HĐND&UBND thành phố, đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Lê Kỳ Phong ở tại tổ 7, khu vực 4, phường Trần Quang Diệu và ông Nguyễn Văn Tín – bà Nguyễn Thị Thanh Nga ở tổ 10, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Thành phần tham dự gồm có: đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Quản lý đô thị thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn; địa chính xây dựng UBND các phường: Trần Quang Diệu, Nhơn Phú.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Lê Kỳ Phong ở tại tổ 7, khu vực 4, phường Trần Quang Diệu (tại Công văn số: 300/CNVPĐKĐĐ ngày 16/5/2019) và ông Nguyễn Văn Tín – bà Nguyễn Thị Thanh Nga ở tổ 10, khu vực 8, phường Nhơn Phú (tại công văn: 516/CNVPĐKĐĐ ngày 18/7/2019), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; cuộc họp thống nhất; Đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì, kết luận như sau:

1. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Lê Kỳ Phong ở tại tổ 7, khu vực 4, phường Trần Quang Diệu:

Nguồn gốc sử dụng đất theo báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn: Hộ bà Nguyễn Thị Lộc đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCNQSD đất số 00464 QSDĐ ngày 28/5/2001, trong đó có thửa đất số 205, tờ bản đồ số 38 diện tích 200m² đất ở, 443m² đất trồng cây hàng năm khác. Bà Nguyễn Thị Lộc chuyển nhượng một phần QSD đất cho ông Lê Kỳ Phong diện tích 135m² đất trồng cây hàng năm khác. Diện tích đo đạc thực tế 145,8m². Phần diện tích tăng là do hộ tự cắm mốc thực địa nên có sai số. Ranh giới thửa đất từ khi nhận chuyển nhượng đến nay không thay đổi. Năm 1998 UBND phường mở đường hẻm bê tông qua 02 thửa đất này có vận động 2 hộ bà Lộc và bà Ái hoán đổi đất và bỏ đất làm đường (văn bản thất lạc). Các hộ sử dụng đất không tranh chấp, khiếu nại.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn có văn bản báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Bình Định đề hướng dẫn thủ tục tách thửa đất trồng cây hàng năm của ông Lê Kỳ Phong (nhận chuyển nhượng viết tay của bà Nguyễn Thị Lộc và xây dựng nhà ở trước ngày 01/7/2004). Trên cơ sở văn bản hướng dẫn của các sở, ban ngành, Văn phòng Đăng ký đất đai

chi nhánh Quy Nhơn tham mưu trình Văn phòng Đăng ký đất tỉnh hoàn thành thủ tục tách thửa cho ông Lê Kỳ Phong, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố xem xét chuyển mục đích sử dụng đất theo khoản 3 điều 26 Quyết định số: 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định. Thời gian hoàn thành trước ngày 20/8/2019.

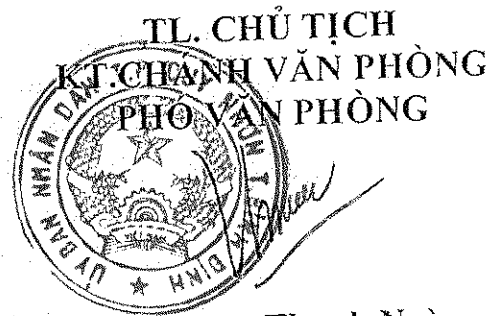
2. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Tín – bà Nguyễn Thị Thanh Nga ở tổ 10, khu vực 8, phường Nhơn Phú:

Cơ bản thống nhất đề xuất với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn tại Công văn số: 516/CNVPhĐKĐĐ ngày 18/7/2019. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn tham mưu UBND thành phố cấp GCNQSD đất theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 8/2019.

Căn cứ nội dung Thông báo này, đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TNMT, QLĐTTP;
- VPĐKĐDCN Quy Nhơn;
- UBND các phường: Trần Quang Diệu, Nhơn Phú;
- VP (LĐ + C7, C12);
- Lưu: VT, NPM.



Trương Thanh Nga