

Số: 44/TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 3 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Lê Anh Sơn tại cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất ông Trần Bình Sơn ở 114 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ; ông Huỳnh Tấn Đạt ở phường Trần Quang Diệu; ông Nguyễn Minh Sang ở phường Lê Hồng Phong; bà Phạm Thị Mước, bà Võ Thị Dương ở xã Nhơn Hải và ông Huỳnh Văn Dũng ở phường Quang Trung

Ngày 29/5/2019, tại Văn phòng HDND&UBND thành phố, đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn báo cáo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Trần Bình Sơn ở 114 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ; ông Huỳnh Tấn Đạt ở phường Trần Quang Diệu; ông Nguyễn Minh Sang ở phường Lê Hồng Phong; bà Phạm Thị Mước, bà Võ Thị Dương ở xã Nhơn Hải và ông Huỳnh Văn Dũng ở phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. Thành phần tham dự gồm có: đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quy Nhơn, lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Tư pháp thành phố, đại diện Phòng Quản lý đô thị thành phố và lãnh đạo và địa chính UBND các phường, xã: Nguyễn Văn Cừ, Trần Quang Diệu, Lê Hồng Phong, Quang Trung và Nhơn Hải.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố báo cáo các hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của hộ dân, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; cuộc họp thống nhất Đồng chí Lê Anh Sơn - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì, kết luận như sau:

1. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Trần Bình Sơn và bà Đặng Hoa Thu ở 114 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ:

Chủ hộ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp số tiền chậm nộp tiền sử dụng đất, đơn giá đất thuộc đường Cần vương không thay đổi, không phát sinh thêm nghĩa vụ tài chính nên thống nhất giao Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn tham mưu, đề xuất UBND thành phố giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Trần Bình Sơn và bà Đặng Hoa Thu theo quy định.

2. Hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Huỳnh Tấn Đạt ở phường Trần Quang Diệu, ông Nguyễn Minh Sang ở phường Lê Hồng Phong, bà Phạm Thị Mước và bà Võ Thị Dương ở xã Nhơn Hải:

- Đối với hồ sơ của ông Huỳnh Tấn Đạt ở tổ 5, khu vực 6, phường Trần Quang Diệu:

Nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Trần Quang Diệu xác nhận Nhà ở và đất ở của ông Phạm Minh Hùng và bà Võ Thị Xuân mua lại của ông Nguyễn Mạnh và bà Võ Thị Ướt được UBND xã Phước Long ký ngày 13/3/1978. Ông Hùng và bà Xuân cho con và chuyển nhượng cho các chủ khác sử dụng. Phần phần còn lại

bà Xuân xây dựng nhà ở năm 1998 đến năm 2001 chuyển nhượng nhà và đất cho ông Huỳnh Tấn Đạt (giấy tờ thất lạc).

- Đối với hồ sơ của ông Nguyễn Minh Sang - Phạm Thị Nữ ở tổ 33, khu vực 5, phường Lê Hồng Phong:

Nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận: Do bà Trần Thị Sáu tạo lập xây dựng nhà ở trước năm 1975. Đến năm 2002 bà Sáu chuyển nhượng nhà và đất cho ông Nguyễn Minh Sang và bà Phạm Thị Nữ (giấy tờ thất lạc).

- Đối với hồ sơ của bà Phạm Thị Mước ở thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải: do ông Nguyễn Văn Hòa khai hoang đất hoang chưa sử dụng xây dựng nhà ở trước năm 1975. Năm 2007, ông Hòa chuyển nhượng lại toàn phần nhà và đất cho bà Phạm Thị Mước bằng giấy tờ thất lạc.

- Đối với hồ sơ của bà Võ Thị Đường ở thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải: đất do bà Phạm Thị Giộn khai hoang đất hoang sử dụng và xây dựng nhà trước năm 1975. Năm 2003 bà Giộn sang nhượng toàn phần đất và nhà ở cho bà Võ Thị Đường có giấy tờ viết tay nhưng bị thất lạc.

Giao UBND các phường, xã liên quan bổ sung nội dung xác minh việc chuyển nhượng nhà, đất (giấy tờ thất lạc) theo quy định pháp luật. Trường hợp không đảm bảo đủ điều kiện thì trả hồ sơ cho công dân.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ trước khi trình UBND thành phố cấp GCNQSD đất, tránh trường hợp các bên mua bán, chuyển nhượng tranh chấp, khiếu nại về sau.

3. Đối với hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Huỳnh Văn Dũng ở tổ 4, khu vực 1, phường Quang Trung:

Giao UBND phường Quang Trung chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn mời ông Huỳnh Văn Dũng và ông Hồ Quốc Lễ để làm việc thống nhất hạn mức giao đất ở của mỗi hộ. Trên cơ sở đó tham mưu, đề xuất UBND thành phố xem xét, giải quyết hồ sơ theo đúng quy định.

Căn cứ nội dung Thông báo này, yêu cầu các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- VPĐKDD tỉnh Bình Định;
- Phòng TNMT, QLĐT, Tư pháp TP;
- CN VPĐKDD Quy Nhơn;
- UBND các phường, xã: Lê Hồng Phong, Nguyễn Văn Cừ, Trần Quang Diệu, Quang Trung, Nhơn Hải;
- VP (LD + C7, C12);
- Lưu: VT, NPM.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHANH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Trương Thanh Nga