

Số: 416/TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

Ngày 08/5/2018, tại Phòng họp UBND thành phố Quy Nhơn, đồng chí Ngô Hoàng Nam - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Thành phần tham dự gồm có: đồng chí Nguyễn Văn Dũng – Bí thư Thành ủy Quy Nhơn; đồng chí Nguyễn Công Vĩnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; đại diện lãnh đạo Ban dân vận Thành ủy, Ủy ban MTTQVN, Hội cựu chiến binh, Hội phụ nữ, Hội nông dân, Đoàn thanh niên thành phố, Công an thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các Phòng: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên Môi trường, Quản lý Đô thị, Tư pháp, Thanh tra thành phố; Bí thư Đảng ủy và đại diện lãnh đạo UBND, UBMTTQVN, các Hội đoàn thể, Cán bộ địa chính, Công an phường Ghềnh Ráng, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án nêu trên; các thành viên dự họp tham gia ý kiến, ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Dũng – Bí thư Thành ủy Quy Nhơn; đồng chí Ngô Hoàng Nam – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì kết luận như sau:

1. Tiếp tục theo dõi, kịp thời xử lý các vụ việc có nguy cơ tạo điểm nóng trên địa bàn để tránh gây mất tình hình an ninh trật tự, đồng thời kiên trì vận động, giải thích, giáo dục người dân chấp hành chủ trương chính sách của Nhà nước.

2. Công an thành phố và Công an phường Ghềnh Ráng tập trung kiểm tra kế hoạch cưỡng chế, bảo vệ thi công để có kế hoạch điều động lực lượng thực hiện nhiệm vụ đúng thời gian, địa điểm và đạt hiệu quả cao. Tiến hành xử lý theo đúng quy định đối với các hành vi chống người thi hành công vụ, phá hoại tài sản theo báo cáo của Đội Trật tự đô thị thành phố tại Công văn số: 38/TTĐT ngày 03/5/2018. Đồng thời, thường xuyên theo dõi, bám sát địa bàn, nắm chắc các đối tượng cầm đầu, chống đối đường lối, chủ trương, chính sách của Nhà nước để củng cố hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Công tác bồi thường, GPMB:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

+ Phối hợp UBND phường Ghềnh Ráng khẩn trương kiểm tra, rà soát các công việc còn tồn tại để tập trung xử lý vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB.

+ Đối với các hộ có diện tích đất nông nghiệp, lâm nghiệp thu hồi lớn (lưu ý diện tích từ 950m² trở lên): Phối hợp UBND phường Ghềnh Ráng, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương giao cho mỗi hộ 01 lô đất, thu tiền sử dụng đất theo giá sát với giá thị trường. Đồng thời, phối hợp Tổ công tác GPMB, UBND phường Ghềnh Ráng trên cơ sở ý kiến tham gia của Thanh tra thành phố và các thành viên dự họp khẩn trương kiểm tra, rà soát lại phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ nêu trên để đề xuất điều chỉnh, bổ sung (nếu có), trình Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét, giải quyết theo quy định.

+ Đối với 37 trường hợp không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định, xây dựng nhà sau ngày 01/7/2004: Phối hợp UBND phường Ghềnh Ráng khẩn trương kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo thực hiện.

+ Đối với 26 trường hợp chưa thống nhất nhận đất tái định cư: Phối hợp UBND phường Ghềnh Ráng kiểm tra, rà soát, làm rõ lý do để đề xuất Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét, giải quyết điều chỉnh diện tích hoặc hoán đổi vị trí đất tái định cư theo quy định.

+ Đối với trường hợp ông Phạm Hồng Hải và bà Mai Thị Thuận: Phối hợp UBND phường Ghềnh Ráng kiểm tra biên bản vi phạm hành chính (xác định rõ phần diện tích xây dựng bị lập biên bản và phần diện tích xây dựng coi nói trước ngày 01/7/2004 không bị lập biên bản) để đề xuất Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét, tính toán bồi thường, hỗ trợ phần diện tích xây dựng coi nói trên theo quy định.

+ Thường xuyên theo dõi, đôn đốc ông Nguyễn Văn Phú, ông Trương Ngọc Cát di dời mộ mã theo thời gian đã cam kết và tiến hành giao đất thực địa khi đã hoàn thành việc di dời mộ.

- Giao UBND phường Ghềnh Ráng:

+ Đối với hộ ông Nguyễn Đức Bình, ông Vũ Trường Lợi: Tổ chức mời làm việc với ông Bình nếu ông Bình không khiếu nại và thống nhất cho ông Lợi đứng tên trên hồ sơ bồi thường gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố điều chỉnh phương án, chậm nhất ngày **14/5/2018**.

+ Đối với hộ bà Thái Thị Biên: Khẩn trương kiểm tra, xác nhận thời điểm xây dựng nhà, trường hợp cần thiết thì lấy ý kiến của khu dân cư và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

4 Về công tác giải quyết đơn thư:

Giao Thanh tra thành phố phối hợp Ban tiếp công dân thành phố và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố tổ chức đối thoại, giải quyết khiếu nại đối với hộ bà Võ Thị Kim Thu.

5. Về công tác tuyên truyền, vận động:

Đề nghị Tổ vận động Thành ủy phối hợp Trung tâm PTQĐ thành phố, UBND phường Ghềnh Ráng tổ chức họp bàn, phân loại cụ thể các hộ còn lại chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chưa nhận đất tái định cư theo phương án được duyệt để phân công nhiệm vụ cho từng thành viên vận động, tuyên truyền đạt hiệu quả. Đồng thời, tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích các hộ dân chấp hành chủ trương chính sách của Nhà nước, không tập trung đông người và tháo dỡ các băng rôn, biểu ngữ không phù hợp với chủ trương, chính sách của Nhà nước

6. Đề nghị Công ty CP đầu tư kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh tiến hành triển khai thi công ngay tại các vị trí đã thực hiện xong công tác GPMB để tạo khí thế trên công trường, góp phần đẩy nhanh tiến độ GPMB, thi công thực hiện dự án. Đồng thời, có văn bản báo cáo UBND tỉnh Bình Định sớm xem xét, cho ý kiến chỉ đạo đối với các trường hợp vướng mắc theo báo cáo của UBND thành phố.

Căn cứ nội dung thông báo này, yêu cầu các đơn vị được giao nhiệm vụ phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành Ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- UBMTTQVN, HCCB, HPN, HND, ĐTN TP;
- Phòng TCKH, QLĐT, TNMT, Tư pháp TP;
- Thanh tra, Công an thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn;
- Công ty CP Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn;
- Công ty Cổ phần CVCX và CSĐT Quy Nhơn;
- Đội TTĐT thành phố, Đài truyền thanh thành phố;
- TT Đảng ủy, UBND phường Ghềnh Ráng;
- Công ty CP Địa ốc Hưng Thịnh;
- VP (LD+CV);
- Lưu: VT, C7.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Nhật