

Số: 116/TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 02 năm 2018

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn – Ngô Hoàng Nam tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường GPMB công trình đường Hoàng Văn Thụ nối dài, đường dạo bộ xung quanh hồ Bàu Sen và Quảng trường Trung tâm tỉnh, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 01/02/2018, tại Phòng họp UBND thành phố Quy Nhơn, đồng chí Ngô Hoàng Nam – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường GPMB công trình đường Hoàng Văn Thụ nối dài, đường dạo bộ xung quanh hồ Bàu Sen và Quảng trường Trung tâm tỉnh. Thành phần tham dự gồm có: đồng chí Nguyễn Văn Dũng – Bí thư Thành ủy Quy Nhơn, đồng chí Nguyễn Công Vịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố, đại diện lãnh đạo Ban dân vận Thành ủy, Ủy ban MTTQVN, Thanh tra thành phố, các Phòng: Tư pháp, Tài nguyên - Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Công ty CP QLSC đường bộ Quy Nhơn, Công ty CP CVCX&CSĐT Quy Nhơn; Bí thư Đảng ủy, lãnh đạo UBND, Công an và Cán bộ địa chính các phường Lê Hồng Phong, Ngô Mây, Trần Phú.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án nêu trên; các thành viên dự họp tham gia ý kiến, ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Dũng – Bí thư Thành ủy Quy Nhơn; đồng chí Ngô Hoàng Nam – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì kết luận như sau:

### **I. Công trình đường Hoàng Văn Thụ nối dài:**

#### **1. Công tác bồi thường, GPMB:**

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

+ Tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số: 22/TB-UBND ngày 08/01/2018, theo đó **tập trung thực hiện đảm bảo hoàn thành cơ bản việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chậm nhất ngày 31/3/2018.**

+ Cử cán bộ phối hợp, theo dõi, đôn đốc các phòng, ban chức năng của tỉnh sớm tham mưu, đề xuất UBND tỉnh ban hành giá đất tái định cư và giá đất sát với giá thị trường các khu tái định cư phục vụ công trình đường Hoàng Văn Thụ nối dài.

+ Trên cơ sở phương án tái định cư tổng thể, khẩn trương xây dựng phương án tái định cư chi tiết cho từng hộ, trình Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét, quyết định, trước mắt đề xuất tái định cư cho các hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

+ Trên cơ sở văn bản xác nhận nguồn gốc đất do UBND các phường gửi đến, khẩn trương kiểm tra, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, hợp thông qua Tổ công tác thống nhất trước khi báo cáo Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét, giải quyết theo quy định.

+ Kiểm tra, rà soát các hộ không thuộc diện bố trí đất tái định cư và đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để có văn bản thông báo yêu cầu các hộ khẩn trương nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, giao trả mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án

+ Đẩy nhanh tiến độ thực hiện 04 khu quy hoạch dân cư phục vụ tái định cư công trình đường Hoàng Văn Thụ nối dài.

+ Đối với 09 hộ không hợp tác kiểm kê tại khu vực 6, phường Lê Hồng Phong: Chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp thành phố, Thanh tra thành phố, UBND phường Lê Hồng Phong tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số: 22/TB-UBND ngày 08/01/2018, theo đó khẩn trương kiểm tra, rà soát, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện theo đúng trình tự, quy định của pháp luật, lưu ý tổng đạt Quyết định kiểm đếm bắt buộc đến các hộ và thông báo cho các hộ biết Nhà nước triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

+ Khẩn trương kiểm tra, hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

## **2. Công tác xác nhận nguồn gốc đất:**

Đối với 08 hộ gia đình ảnh hưởng GPMB tại vị trí dãy Trường PTCS Ngô Mây cũ: Giao UBND phường Ngô Mây khẩn trương xác nhận các nội dung theo đề nghị của Thanh tra thành phố tại Báo cáo số: 03/BC-TTr ngày 16/01/2018 để có văn bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, trình Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét, giải quyết theo quy định.

## **3. Công tác tuyên truyền, vận động:**

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát, cung cấp danh sách các hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt cho Tổ vận động Thành ủy, Đảng ủy, UBND các phường Ngô Mây, Lê Hồng Phong để tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ khẩn trương nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, giao trả mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án.

**4. Công tác giải quyết đơn thư:** Giao Thanh tra thành phố phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tập trung giải quyết đơn thư, khiếu nại, trong đó lưu ý thực hiện có trọng điểm và sớm tham mưu UBND thành phố xử lý đơn của 04 hộ mà Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã cung cấp hồ sơ.

## **5. Về nguồn vốn đầu tư:**

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố:

+ Tham mưu văn bản cho UBND thành phố gửi Sở Tài chính đề đơn đốc, sớm đề xuất UBND tỉnh Bình Định cho chủ trương bố trí vốn từ nguồn tiền sử dụng đất dự

án Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc Hồ sinh thái Đồng Đa cho UBND thành phố để phục vụ công tác bồi thường, GPMB công trình đường Hoàng Văn Thụ nổi dài.

+ Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra các hộ đã đăng ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để đề xuất UBND thành phố Quy Nhơn bố trí kinh phí chi trả theo quy định.

- Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố khẩn trương tham mưu UBND thành phố trình Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến về quy hoạch phân lô đất ở khu đất 2,7ha (hiện làm bãi đậu xe tải và xưởng cơ khí của Công ty CP QLSC đường bộ Quy Nhơn và Công ty CP CVCX&CSĐT Quy Nhơn) và quy hoạch bãi đậu xe tại khu đất 3,39ha thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 quỹ đất hai bên đường Điện Biên Phủ nổi dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

6. Về chủ trương, đồng ý cho các hộ ảnh hưởng GPMB công trình đường Hoàng Văn Thụ nổi dài và các tuyến đường ngang được thực hiện các thủ tục cấp GCNQSD đất, tuy nhiên yêu cầu các hộ phải chấp hành tốt chủ trương chính sách Nhà nước, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và hoàn thành giao trả mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án (có xác nhận của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND các phường Lê Hồng Phong, Ngô Mây).

Trên cơ sở đó, giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu UBND thành phố cấp GCNQSD đất cho các hộ theo quy định.

## **II. Công trình Quảng trường Trung tâm tỉnh:**

- Giao đồng chí Nguyễn Công Vịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố cùng với đồng chí Đỗ Văn Sáng – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm việc với ông Phạm Thanh Trì về chính sách, điều chỉnh phương án tái định cư.

- Giao Tổ vận động phường Trần Phú phối hợp phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức họp bàn, phân loại cụ thể các hộ còn lại chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt để phân công nhiệm vụ, đề ra chỉ tiêu cho từng thành viên vận động, tuyên truyền các hộ dân sớm nhận tiền bồi thường, giao trả mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án, lưu ý các hộ Đảng viên.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

+ Tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương bố trí kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB công trình Quảng trường Trung tâm tỉnh.

+ Cử cán bộ đơn đốc Sở Tài nguyên và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo việc xin lô đất đường Lý Thái Tổ và Cần Vương phục vụ GPMB công trình Quảng trường Trung tâm tỉnh theo đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số: 186/UBND-ĐT ngày 18/01/2018.

+ Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tái định cư trên thực địa cho các hộ.

Căn cứ nội dung thông báo này, yêu cầu các đơn vị được giao nhiệm vụ phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Thành Ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- UBMTTQVN, HCCB, HPN, HND, ĐTN TP;
- Phòng TCKH, QLĐT, TNMT, Tư pháp TP;
- Thanh tra, Công an thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố;
- Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố;
- Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn;
- Công ty CP Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn;
- Công ty Cổ phần CVCX và CSĐT Quy Nhơn;
- Đội TTĐT thành phố, Đài truyền thanh thành phố;
- TT Đảng ủy, UBND các phường: Lê Hồng Phong, Ngô Mây, Trần Phú;
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT, C7.

**TP. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Dương Hiệp Hòa**