

Số: 48/TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố - Nguyễn Công Vịnh tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

Ngày 18/01/2018, tại Phòng họp UBND thành phố Quy Nhơn, đồng chí Nguyễn Công Vịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng. Thành phần tham dự gồm có: đồng chí Nguyễn Văn Dũng – Bí thư Thành ủy Quy Nhơn; đại diện lãnh đạo Ban dân vận Thành ủy, Ủy ban MTTQVN, Hội cựu chiến binh, Hội phụ nữ, Hội nông dân, Đoàn thanh niên thành phố, Công an thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên Môi trường, Quản lý Đô thị, Tư pháp, Thanh tra thành phố; Bí thư Đảng ủy và đại diện lãnh đạo UBND, UBMTTQVN, các Hội đoàn thể, Cán bộ địa chính, Công an phường Ghềnh Ráng, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án nêu trên; các thành viên dự họp tham gia ý kiến, ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Dũng – Bí thư Thành ủy Quy Nhơn; đồng chí Nguyễn Công Vịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì kết luận như sau:

Công tác bồi thường, GPMB có nhiều cố gắng nhưng vẫn chưa đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra, số hộ nhận tiền bồi thường không nhiều so với phương án được duyệt. Do đó, trong thời gian đến, các phòng, ban chức năng của thành phố nhất là Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Ghềnh Ráng tăng cường vai trò trách nhiệm, tập trung công tác tuyên truyền, vận động, giải quyết đơn thư, cưỡng chế, ... và khẩn trương thực hiện các nội dung trong thời gian đến như sau:

1. Công tác bồi thường, GPMB:

1.1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

- Phối hợp UBND phường Ghềnh Ráng khẩn trương kiểm tra, rà soát lại 27 trường hợp chưa thống nhất nhận đất tái định cư nếu đủ điều kiện thì lập thủ tục cưỡng chế theo quy định. Trong quá trình rà soát nếu phát hiện bất hợp lý, sai sót về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì đề xuất điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

- Tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc còn lại trên mặt bằng tái định cư đường Chế Lan Viên để đủ điều kiện giao đất cho 12 hộ tái định cư tại chỗ đường Chế Lan Viên và đề xuất cưỡng chế theo quy định trong trường hợp các hộ cố tình chây ì, không chấp hành.

- Đối với trường hợp hộ ông Huỳnh Văn Hùng – vợ Nguyễn Thị Đức và hộ bà Huỳnh Thị Khéo (c) – ông Trần Quốc Quờn: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, đề xuất phương án tái định cư cho 02 hộ trên, trình Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét, thông qua trước khi báo cáo Hội đồng XD&XLND thành phố quyết định, kể cả các trường hợp tương tự trong cùng dự án (nếu có).

1.2. Giao UBND phường Ghềnh Ráng:

Đối với gần 50 trường hợp có nhà nhưng hiện nay chưa đủ điều kiện xét giao đất tái định cư: Kiểm tra, xác minh thật cụ thể như tình hình chỗ ở, quá trình ở, thời điểm ở, có ở hay không ở... đối với từng trường hợp (có công văn gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố) để báo cáo Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét giải quyết theo quy định. Thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 28/02/2018.

2. Về di dời mồ mả:

Giao UBND phường Ghềnh Ráng phối hợp Phòng Tư pháp thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, lập thủ tục cưỡng chế di dời mồ mả đối với các trường hợp còn lại theo quy định, trong đó lưu ý xử lý dứt điểm hộ ông Trần Văn Thanh.

3. Về công tác giải quyết đơn thư: Giao Thanh tra thành phố tập trung giải quyết đơn thư, khiếu nại, trong đó lưu ý thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, ưu tiên giải quyết đối với các hộ đã đề xuất cưỡng chế, các hộ ảnh hưởng đất nông nghiệp trên đất không có xây dựng nhà và các hộ đã được thành phố xét giao đất tái định cư nhưng chưa thống nhất nhận tiền, nhận đất tái định cư (Trung tâm rà soát chuyển hồ sơ các hộ nêu trên cho Thanh tra thành phố).

4. Về công tác tuyên truyền, vận động:

Đề nghị Tổ vận động Thành ủy làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Ghềnh Ráng để thống nhất hình thức tuyên truyền phù hợp, đạt kết quả cao.

5. Giao Công an thành phố phối hợp Công an phường Ghềnh Ráng chủ động tiếp cận hiện trường, theo dõi, giám sát, nắm bắt thông tin để có biện pháp xử lý kịp thời, kiên quyết đối với các đối tượng có hành vi xúi giục, kích động.

6. Đề nghị Công ty CP đầu tư kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh tiến hành triển khai thi công ngay tại các vị trí đã thực hiện xong công tác GPMB để tạo khí thế trên công trường, góp phần đẩy nhanh tiến độ GPMB, thi công thực hiện dự án.

Trong quá trình thực hiện nếu bị cản trở thi công thì giao UBND phường Ghềnh Ráng phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công, trình UBND thành phố xem xét, phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

Căn cứ nội dung thông báo này, yêu cầu các đơn vị được giao nhiệm vụ phối hợp triển khai thực hiện././

Nơi nhận:

- TT Thành Ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- UBMTTQVN, HCCB, HPN, HND, ĐTN TP;
- Phòng TCKH, QLĐT, TNMT, Tư pháp TP;
- Thanh tra, Công an thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn;
- Công ty CP Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn;
- Công ty Cổ phần CVCX và CSĐT Quy Nhơn;
- Đội TTĐT thành phố, Đài truyền thanh thành phố;
- TT Đảng ủy, UBND phường Ghềnh Ráng;
- Công ty CP Địa ốc Hưng Thịnh;
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT, C7.



Đỗ Xuân Nhất

