

Số: 613/TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ bồi thường GPMB thực hiện dự án KDC Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng

Ngày 09/8/2017, tại Phòng họp UBND thành phố Quy Nhơn, đồng chí Ngô Hoàng Nam - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh. Thành phần tham dự gồm có: đồng chí Nguyễn Văn Dũng - Bí thư Thành ủy Quy Nhơn; đồng chí Nguyễn Công Vịnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố; đại diện lãnh đạo Ban Dân vận Thành ủy, UBMTTQVN, Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Thành đoàn Quy Nhơn, Công an thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN và các thành phần khác có liên quan của phường Ghềnh Ráng, Công ty cổ phần Địa ốc Hưng Thịnh.

Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án; các thành viên dự họp tham gia ý kiến và ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Dũng - Bí thư Thành ủy Quy Nhơn; Đồng chí Ngô Hoàng Nam - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì kết luận như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố và UBND phường Ghềnh Ráng nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chậm trễ thực hiện nội dung chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 575/UBND ngày 20/7/2017 của UBND thành phố. Yêu cầu đến cuối tháng 8/2017 cơ bản giải quyết xong công tác giải phóng mặt bằng khu tái định cư.

2. Đề nghị Tổ công tác tuyên truyền, vận động của Thành ủy xây dựng kế hoạch cụ thể và phân công nhiệm vụ thực hiện thực hiện tuyên truyền, vận động đạt hiệu quả; trong đó tập trung ưu tiên đối với 90 trường hợp đã giao đất tái định cư nhưng chưa nhận đất tái định cư và 167 hộ còn lại chưa nhận tiền bồi thường; định kỳ hàng tuần họp Tổ công tác để tổng hợp, đánh giá kết quả, rút kinh nghiệm trong công tác thực hiện.

3. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

- Phối hợp, cung cấp đầy đủ thông tin cho Tổ công tác tuyên truyền, vận động của Thành ủy đối với các hộ đã được phê duyệt phương án bồi thường, quyết định giao đất tái định cư nhưng chưa chịu nhận đất, nhận tiền bồi thường, giao trả mặt bằng để phân loại tuyên truyền, vận động.

- Tập trung trả lời đơn thư kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân; đồng thời chuyển hồ sơ của các hộ có đơn sang Thanh tra thành phố để kiểm tra, xem xét giải quyết và tham mưu giải quyết khiếu nại theo quy định.

4. Yêu cầu UBND phường Ghềnh Ráng

- Tập trung cho công tác xác nhận nguồn gốc đất để làm cơ sở giải quyết đơn thư khiếu nại và bồi thường, xét giao đất tái định cư theo quy định.

- Khẩn trương xác minh làm rõ nội dung yêu cầu và cung cấp cho Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh làm cơ sở giải quyết khiếu nại và xét giao đất tái định cư cho bà Phạm Thị Hồng Phúc (đồng gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để theo dõi).

- Chỉ đạo Công an phường kiểm tra, xử lý nghiêm đối với tình trạng đảng viên có hành vi gây mất an ninh trật tự.

5. Tập trung giải quyết dứt điểm các hộ khu tái định cư, cụ thể:

- Đối với việc xác nhận tình hình chỗ ở và đề xuất tái định cư đối với 59 hộ còn lại trong báo cáo tiến độ dự án: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Ghềnh Ráng rà soát loại ra khỏi danh sách những trường hợp đã có nơi ở khác.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

+ Tiếp tục trình Hội đồng bồi thường thông qua phương án điều chỉnh, bổ sung và xét giao đất tái định cư đối với các trường hợp UBND phường xác nhận điều chỉnh, bổ sung và đề xuất tái định cư. Đối với trường hợp bà Phạm Thị Yến, bà Trần Thị Mỹ Hoa tiến hành giao quyết định tái định cư và phối hợp với Tổ công tác Thành ủy vận động hộ tháo dỡ, giao trả mặt bằng; trường hợp không chấp hành thì tổng đạt quyết định cưỡng chế và tiến hành cưỡng chế (thời gian từ ngày 21/8 đến 23/8/2017).

+ Xây dựng bảng tiến độ cụ thể của dự án, trong đó có thời gian hoàn thành của từng nội dung công việc (bao gồm cả Quyết định giao đất, Quyết định, kế hoạch cưỡng chế,...).

+ Xây dựng phương án di dời 36 mộ trong khu tái định cư dự án; đảm bảo thủ tục chặt chẽ, tổng đạt quyết định, công bố công khai (kể cả có văn bản gửi Tổng giám mục về vận động cha đạo Huỳnh Kim di dời mộ).

- Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố rà soát, xác lập biên bản, hồ sơ tham mưu cưỡng chế đối với 06 trường hợp (Nguyễn Tấn Bộ, Phạm Thị Yến, Trần Thị Mỹ Hoa, Võ Hồng Sơn, Nguyễn Đức Mai, Nguyễn Đức Kế) đảm bảo tổ chức cưỡng chế trong khoảng thời gian từ ngày 21/8 đến ngày 23/8/2017.

- Thanh tra thành phố rà soát tham mưu giải quyết khiếu nại; tập trung giải quyết đơn thư đối với các hộ trong khu đất tái định cư.

6. Đề nghị Công ty Cổ phần Địa ốc Hưng Thịnh chậm nhất đến ngày 30/8/2017 hoàn thành hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư (kể cả điện, nước); trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn vướng mắc thì liên hệ trực tiếp Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng và Thủ trưởng các cơ quan chức năng của thành phố để phối hợp giải quyết công việc. Hỗ trợ phương tiện phục vụ cho việc cưỡng chế thu hồi đất do các cơ quan chức năng của thành phố thực hiện.

Căn cứ nội dung thông báo này, yêu cầu các đơn vị được giao nhiệm vụ phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- UBMTTQVN và các hội, đoàn thể TP;
- Phòng TCKH, QLĐT, TNMT, Tư pháp TP;
- Thanh tra, Công an TP;
- TT PTQĐ, Đội TTĐT, Cty CP MTĐT QN;
- Đài Truyền thanh TP;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN P. Ghềnh Ráng;
- Công ty CP Địa ốc Hưng Thịnh;
- LĐ (VP +CV);
- Lưu: VT, C4.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHANH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Nhất