

Số: 340/TB-UBND

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 10 năm 2017

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Ngô Hoàng Nam tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công trình nâng cấp tuyến đường Thanh Niên và tuyến đường Hoàng Văn Thụ nối dài**

Ngày 27/9/2017, tại phòng họp UBND thành phố, đồng chí Ngô Hoàng Nam – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công trình nâng cấp tuyến đường Thanh Niên và tuyến đường Hoàng Văn Thụ nối dài. Thành phần tham dự gồm có đại diện lãnh đạo các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị thành phố, Ban QLDAĐT&XD thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Công ty CP Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn, UBND phường Quang Trung, Ngô Mây, Lê Hồng Phong.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban QLDAĐT&XD thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tiến độ thực hiện của dự án; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Ngô Hoàng Nam – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì kết luận như sau:

#### **I. Dự án Nâng cấp tuyến đường Thanh niên:**

##### **1. Địa bàn phường Ngô Mây:**

- Hộ ông Bùi Công Thắng: Thống nhất theo ý kiến của các thành viên dự họp đồng ý điều chỉnh đơn giá đất bồi thường của hộ theo giá đất đường Nguyễn Thái Học là 24.000.000 đồng/m<sup>2</sup> vì trước đây khi cấp GCNQSD đất hộ dân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo giá đất đường Nguyễn Thái Học.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố khẩn trương kiểm tra, trình thẩm định, phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

- Hộ ông Huỳnh Minh Hiền, hộ ông Nguyễn Phận, hộ ông Nguyễn Xứ: Giao Ban QLDAĐT&XD thành phố phối hợp UBND phường Ngô Mây hoàn tất các hồ sơ, thủ tục để gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định cưỡng chế làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định

- Hộ bà Phạm Thị Thịnh, hộ bà Nguyễn Thị Lan Hương: Giao Ban QLDAĐT&XD thành phố cung cấp đầy đủ hồ sơ của 02 hộ cho Thanh tra thành phố để kiểm tra, tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

- Giao UBND phường Ngô Mây phối hợp Ban QLDAĐT&XD thành phố tăng cường tuyên truyền, giải thích quy định của chính sách bồi thường, vận động người dân nhận tiền bồi thường và giao trả mặt bằng để thi công thực hiện dự án đảm bảo tiến độ.

##### **2. Địa bàn phường Quang Trung:**

- Đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Đình Thanh và các trường hợp tương tự: Giao Ban QLDAĐT&XD thành phố có văn bản trả lời đơn thư, kiến nghị của các hộ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt. Trường hợp các hộ có nhu cầu cấp

GCNQSD đất thì hướng dẫn các hộ liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đối với 02 hộ UBND phường chưa xác nhận nguồn gốc đất: Giao Ban QLDA ĐT&XD thành phố phối hợp UBND phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, có phương án xử lý dứt điểm theo quy định. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố trước ngày **10/10/2017**.

Trên cơ sở đó, giao UBND phường Quang Trung khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan để có văn bản gửi Ban QLDA ĐT&XD thành phố xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố trước ngày **16/10/2017**.

- Giao Ban QLDA ĐT&XD thành phố khẩn trương xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 33 hộ để họp thông qua Tổ công tác thống nhất trước khi báo cáo Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét, giải quyết theo quy định. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố trước ngày **16/10/2017**.

- Giao UBND phường Quang Trung phối hợp Ban QLDA ĐT&XD thành phố tổ chức tăng cường tuyên truyền, giải thích các quy định của chính sách bồi thường, vận động người dân nhận tiền bồi thường và giao trả mặt bằng để tổ chức thi công thực hiện dự án đảm bảo tiến độ. Riêng đối với các trường hợp là Đảng viên, khẩn trương lập danh sách báo cáo Đảng ủy phường có kế hoạch vận động.

### **3. Về tái định cư:**

- Giao Ban QLDA ĐT&XD thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát, đề xuất phương án giao đất tái định cư cho các hộ, báo cáo Hội đồng bồi thường, GPMB xem xét, giải quyết theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày **16/10/2017**.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lưu ý không đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số 1, diện tích 88,1m<sup>2</sup>, khu đất dự trữ DT02 thuộc khu dân cư B, Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

### **4. Công tác giải quyết đơn thư:**

- Đối với các trường hợp khiếu nại việc xác nhận nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của UBND phường: Giao UBND các phường Quang Trung, Ngô Mây khẩn trương kiểm tra, giải quyết khiếu nại theo quy định (lần đầu).

- Đối với các trường hợp kiến nghị nội dung liên quan công tác GPMB: Giao Ban QLDA ĐT&XD thành phố Quy Nhơn khẩn trương kiểm tra, trả lời đơn theo quy định.

- Trường hợp hộ dân không chấp hành, tiếp tục khiếu nại, giao Ban QLDA ĐT&XD thành phố, UBND các phường Quang Trung, Ngô Mây cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan của hộ dân cho Thanh tra thành phố để kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết khiếu nại theo quy định.

**5.** Giao Công ty CP Quản lý sửa chữa đường bộ Quy Nhơn phối hợp Ban QLDA ĐT&XD thành phố tiến hành triển khai thi công ngay tại các vị trí đã thực hiện xong công tác GPMB để tạo khí thế trên công trường, góp phần đẩy nhanh tiến độ GPMB, thi công thực hiện dự án

## **II. Dự án tuyến đường Hoàng Văn Thụ nối dài:**

1. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị thành phố tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số: 792/TB-UBND ngày 13/9/2017, thời gian hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chậm nhất ngày 30/10/2017.

2. Giao UBND các phường Ngô Mây, Lê Hồng Phong tập trung thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất để có văn bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định, trong đó lưu ý cách thức thực hiện khoa học, đảm bảo chính xác, phù hợp với quy định pháp luật. Thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 16/10/2017.

Trong quá trình thực hiện có phát sinh vướng mắc thì liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Thanh tra thành phố để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

3. Đối với 09 hộ không hợp tác kiểm kê tại khu vực 6, phường Lê Hồng Phong: Trên cơ sở Quyết định kiểm đếm bắt buộc do UBND thành phố ban hành, giao UBND phường Lê Hồng Phong chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp thành phố, Thanh tra thành phố và các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện theo đúng trình tự, quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND thành phố trước ngày 16/10/2017.

#### 4. Công tác giải quyết đơn thư:

- Đối với các trường hợp khiếu nại việc xác nhận nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của UBND phường: Giao UBND các phường Lê Hồng Phong, Ngô Mây khẩn trương kiểm tra, giải quyết khiếu nại theo quy định (lần đầu).

- Đối với các trường hợp kiến nghị có nội dung liên quan công tác GPMB: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, trả lời đơn theo quy định.

- Trường hợp hộ dân không chấp hành, tiếp tục khiếu nại, giao Ban QLDA ĐT&XD thành phố, UBND các phường Lê Hồng Phong, Ngô Mây cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan của hộ dân cho Thanh tra thành phố để kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết khiếu nại theo quy định.

5. Các hộ xung quanh hồ Bàu Sen: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp UBND phường Lê Hồng Phong khẩn trương kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý dứt điểm các trường hợp còn lại (lưu ý hộ ông Hạnh, ông Nhâm). Thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 16/10/2017.

Căn cứ nội dung thông báo này, đề nghị các đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./. *VT*

#### Nơi nhận:

- TT Thành ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- UBMTTQVN, HCCB, HPN, HND, ĐTN TP;
- Thanh tra TP, Công an thành phố;
- Phòng: Tư pháp, QLĐT, TCKH, TNMT TP;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ban QLDA ĐT&XD TP;
- Công ty CP Môi trường đô thị Quy Nhơn;
- Công ty Cổ phần CVCX và CSĐT Quy Nhơn;
- Công ty CP QLSCĐB Quy Nhơn;
- TT Đảng ủy, UBND các P. NM, QT, LHP;
- VP (LD+CV);
- Lưu: VT, C7.



Đỗ Xuân Nhất

